

# Bauantrag



## Genehmigungsplanung

**Bauvorhaben :** Nutzungsänderung eines Leerstehenden Gebäudes  
in ein Islamisches Kulturzentrum  
Flügelweg 8  
01157 Dresden

**Bauherr :** Islamisches Zentrum Dresden e.V.  
Flügelweg 8  
01157 Dresden

**Planung :** Ingenieurbüro für Bau- und Tragwerksplanung  
Dipl.-Ing. Andreas Niekisch  
Bellingrathstraße 2  
01279 Dresden

29.07.2022

# INHALTSVERZEICHNIS

## Nutzungsänderung eines leestehenden Gebäudes in ein Islamisches Kulturzentrum Flügelweg 8 - 01157 Dresden

**Bauantrag**

**Baubeschreibung**

**Schriftlicher Teil des Lageplans**

**Auszug aus der Liegenschaftskarte**

**Nutzungskonzept des Betreibers**

**Statistischer Erhebungsbogen**

**Erklärung zu geschützten Gehölzen**

**Stellplatznachweis**

**Erklärung zum Bestandschutz der Erschließung**

**Leitungsauskünfte Sachsen-Netze und Stadtentwässerung**

**Auszug aus dem Grundbuch**

## ZEICHNERISCHE UNTERLAGEN

100	Lageplan	M.1:400
101	Grundriss Erdgeschoss	M.1:100
102	Grundriss 1. Obergeschoss	M.1:100
103	Grundriss 2. Obergeschoss	M.1:100
104	Bestand Grundriss Mansardgeschoss	M.1:100
105	Bestand Grundriss Dachgeschoss	M.1:100
106	Grundriss Kellergeschoss	M.1:100
107	Schnitt A-A	M.1:100
108-111	Ansichten	M.1:100

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde Landeshauptstadt Dresden, Bauaufsichtsamt  PF 120020 01001 Dresden	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
---	--------------------------------------	---

## Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
- Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.  SächsBO
- Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist
- Errichtung
- Änderung
- Nutzungsänderung

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma Islamisches Zentrum Dresden e.V. vertreten durch Herrn Mahmoud	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Flügelweg 8	PLZ 01157	Ort Dresden
<b>Vertreter des Bauherrn:</b>		
Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Nutzungsänderung eines leestehenden Gebäudes in ein islamisches Kulturzentrum		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 4		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum: <input type="text"/>	Aktenzeichen: <input type="text"/>

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Dresden, Friedrichstadt
Straße, Hausnummer Flügelweg 8
Gemarkung, Flurstücksnummer Friedrichstadt, Flurstücke 442/19 und 442/9

Zutreffendes bitte  ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)   | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz   |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt                    |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)  | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

#### 4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Friedrichstadt, Flurstücke 442/18+20+22 Landeshauptstadt Dresden Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Friedrichstadt, Flurstücke 442/I+11 DB-Netz Aktiengesellschaft, Köthener Straße 2-3 10963 Berlin bzw. Theodor-Heus-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Friedrichstadt, Flurstück 442/21 Postelt, Wolfgang Dr., Johann-Heinrich-Platz 13 50930 Köln und Isakovich, Nadzeya, Hellerstraße 59-61 01109 Dresden	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

#### 5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) Niekisch, Andreas	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Bellingrathstraße 2	PLZ 01279	Ort Dresden
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;		
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer: 57191		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: durch		
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

### 6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: Erklärung zu geschützten Gehölzen und zum Bestandschutz der Erschließung	

### 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:  ja  nein

### 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
29.07.2022 _____	29.07.2022 _____

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

# Baubeschreibung

zum Bauantrag

vom: 29.07.2022

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

## 1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Nutzungsänderung  
eines leerstehenden Gebäudes  
in ein Islamisches Kulturzentrum

## 2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil	Dresden, Friedrichstadt
Straße, Hausnummer	Flügelweg 8
Gemarkung, Flurstücksnummer	Friedrichstadt, Flurstücke 442/19 und 442/9

## 3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Baugrund</b>	Sand, Kies
<b>Grundwasserverhältnisse</b>	nicht relevant
<b>Altlasten</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

**4. Baustoffe/Konstruktion**

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	Streifenfundamente
Kellerwände außen/innen	Mauerwerk
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	Mauerwerk
Außenputz/Außenwandverkleidung, einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	Glattputz
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	Mauerwerk
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	Trockenbau
Brandwände	nicht erforderlich
Decken	Holzbalkendecken mit Verkleidung
Fußböden	Flure, Sanitärräume Fliesen Gebetsräume Teppichboden
Tragwerk des Daches	Holz
Dachhaut	Ziegel
Treppen	Werkstein auf Stahlträgern
Treppenräume	Mauerwerk Trockenbau F90
Fenster	Holz
Türen	Holz
Vorbauten	keine

## 5. Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
1	Gaskessel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	60
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1	Schornstein	Gaskessel	1
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien

(Angabe in Kilogramm)

(Angabe in Liter)

(Angabe in Kubikmeter)







## Anlage 9

(Seite 6)

### 12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet:  ja  nein

auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer):

Art der rechtlichen Sicherung:

### 13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
Erdgeschoss	402,95 m <sup>2</sup>	1370,03 m <sup>3</sup>
1.und 2. Obergeschoss	619,73 m <sup>2</sup>	2212,43 m <sup>3</sup>
Keller	104,38 m <sup>2</sup>	365,33 m <sup>3</sup>
	<b>Σ 1127,06 m<sup>2</sup></b>	<b>Σ 3947,79 m<sup>3</sup></b>

### 14. Baukosten

Rohbaukosten<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Euro

Herstellungskosten<sup>2</sup> 100 000 Euro

<sup>1</sup> vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

<sup>2</sup> vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

### 15. Sonstige ergänzende Angaben

### 16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

### 17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

29.07.2022 \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn

29.07.2022 \_\_\_\_\_

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

## Schriftlicher Teil des Lageplans nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag  
 zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung  
 zum Antrag auf Vorbescheid  
 zum Bauantrag für Werbeanlagen  
 zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom: 29.07.2022

<b>1. Grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil	Dresden, Friedrichstadt	
	Straße, Hausnummer	Flügelweg 8	
	Gemarkung	Friedrichstadt	
	Flurstücksnummer	442/19 und 442/9	
	Grundbuch		
<b>2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch</b>	Name(n), Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Islamisches Zentrum Dresden e.V. vertreten durch Herrn Mahmoud	
	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
	Flügelweg 8	01157	Dresden
<b>3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen</b>	Belastungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt		
<b>4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch</b>	Gemarkung, Flurstücksnummer	<b>Eigentümer</b> (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)	
	a) Friedrichstadt Flurstücke 442/18+20+22	Landeshauptstadt Dresden Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden	
	b) Friedrichstadt Flurstücke 442/l+11	DB Netz Aktiengesellschaft, Köthener Straße 2-3 10963 Berlin bzw. Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	
	c) Friedrichstadt Flurstück 442/21	Postelt, Wolfgang Dr., Johann-Heinrich-Platz 13, 50930 Köln und Isakovich, Nadzeya, Hellerstraße 59-61, 01109 Dresden	
<b>5. Bauliche Nutzung des Grundstücks</b>	vorhanden:	Leerstand	
	geplant	Islamisches Zentrum	
<b>6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen</b>	vorhanden:	402,95	m <sup>2</sup>
	geplant	402,95	m <sup>2</sup>

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

**7. Festsetzungen des Bebauungsplans**

**7.1 Bebauungsplan**

nach:  § 30 Abs. 1 BauGB  §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB  § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung:

**7.2 Baugebiet**  WS  WR  WA  WB  MD  MI  MK  GE  GI  SO

**7.3 Maß der baulichen Nutzung**

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m<sup>3</sup>

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage  m Bezugspunkt:

**7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)**

offen  geschlossen  abweichende Bauweise:

**8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks**

(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

**8.1 Flächen des Baugrundstücks**

m<sup>2</sup>

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO +  m<sup>2</sup>

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF**  m<sup>2</sup>

**8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks**

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	
	geplant <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.6	MGF x GRZ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x GFZ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x BMZ <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	

**Anlage 8**  
(Seite 3)

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
8.3.9 zulässige Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>3</sup> = <input type="text"/> %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %		

**9. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
29.07.2022	29.07.2022





## Flurstück 442/19 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Stadt Dresden  
Kreisfreie Stadt Dresden

Lage: Flügelweg 8

Fläche: 1 210 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1 210 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Dresden  
Grundbuchbezirk Dr.-Friedrichstadt (0210)  
Grundbuchblatt 254  
Laufende Nummer 8

Eigentümer: 3 Islamisches Zentrum Dresden e.V.  
Flügelweg 8  
01157 Dresden

### Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 442/I Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 2 DB Netz Aktiengesellschaft  
Köthener Straße 2-3, 10963 Berlin

Flurstück u. Gemarkung: 442/9 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 3 Islamisches Zentrum Dresden e.V.  
Flügelweg 8, 01157 Dresden

Flurstück u. Gemarkung: 442/11 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 2 DB Netz Aktiengesellschaft  
Theodor-Heuss-Allee 7, 60486 Frankfurt am Main

Flurstück u. Gemarkung: 442/18 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 1 Landeshauptstadt Dresden  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden

Flurstück u. Gemarkung: 442/21 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 1 Postelt, Wolfgang, Dr.  
Johann-Heinrich-Platz 13, 50930 Köln

2 Isakovich, Nadzeya  
Hellerstraße 59-61, 01109 Dresden

Flurstück u. Gemarkung: 442/17 Gemarkung Friedrichstadt (0210)



Eigentümer: 3 Islamisches Zentrum Dresden e.V.  
Flügelweg 8, 01157 Dresden

Flurstück u. Gemarkung: 442/20 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 1 Landeshauptstadt Dresden  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden

Flurstück u. Gemarkung: 442/22 Gemarkung Friedrichstadt (0210)

Eigentümer: 1 Landeshauptstadt Dresden  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden

# Vorhaben zur Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein Kulturzentrum

## Betrieb- und Nutzungskonzept

### Aufgabenspektrum und Zielstellung

Die Hauptaufgabe des Islamischen Kulturzentrums (IKZD) am Flügelweg 8 in Dresden besteht darin, Menschen des muslimischen Glaubens in Dresden und der näheren Umgebung einen angemessenen Rahmen zur umfassenden Ausübung der islamischen Religion zu bieten.

Die Arbeit und Tätigkeiten des IKZD sind vielfältig. Der Verein bemüht sich seit seiner Gründung im Jahr 1998 um die Belange der in Dresden lebenden Muslimen. Dabei zielt das Islamische Kulturzentrum Dresden auf die Bewahrung der islamischen Kultur und Identität ab. Ebenso wie auf die Integration von Musliminnen und Muslimen in die Gesellschaft auf der Grundlage unserer freiheitlich-demokratischen Grundordnung. Deshalb wurden das Gebäude Flügelweg 8 erworben, um genannte Ziele verwirklichen zu können. Das Kultur Zentrum bietet darüber hinaus, kulturelle Möglichkeiten und unterstützt Musliminnen und Muslimen, ihre Religion in Freiheit und ohne jegliche Ängste ausüben zu können.

Darüber hinaus bietet der Verein im Rahmen seiner Möglichkeiten, aber in einem sehr begrenzten Umfang und der Verfügbarkeit der Räume Seminar-, Bildungs- und Sprachkurse an.

Ebenfalls führt das Kulturzentrum eine Veranstaltung zum „Tag der offenen Moschee“ durch, wo Besucherinnen und Besucher die Möglichkeit haben, Einblick in das Vereinsleben zu erhalten und sich mit der islamischen Kultur vertraut zu machen.

### **Nutzungsänderung**

Für eine Ertüchtigung des sanierungsbedürftigen Objektes sind im Zuge der Nutzungsänderung Bau- und Sanierungsmaßnahmen erforderlich und geplant, welche sich nur auf das Gebäudeinnere beschränken. Es erfolgt eine schrittweise Instandhaltung der vorhandenen der Innenräume im Gebäude. Diese beschränken sich entsprechend der Planung auf das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss.

Des Weiteren ist zur Schaffung eines zusammenhängenden Gebetsraumes für eine bestimmte Anzahl von Besuchern der Abbruch von nichttragenden Wänden geplant. Der Abbruch dieser Wände erfolgt nach Maßgaben der statischen Untersuchungen. An der äußeren Gebäudehülle wird nichts verändert. Es ist lediglich im Zusammenhang mit der Nutzung zu prüfen, ob ein weitere Maßnahmen zur brand-schutztechnischen Ertüchtigung der Räume für die geplante Nutzung erforderlich ist.

Die vorhandene Gebäudeerschließung und die Gebäudeöffnungen wie Türen und Fenster werden nicht verändert, da diese zum Betrieb der geplanten Nutzung ausreichend sind.

Im Erdgeschoss sind hauptsächlich die Einrichtung von Gebetsräumen, einer kleinen Bibliothek für Gemeindeangehörige, Besucherinnen und Besucher, eines Leseraumes, das Vereinsbüro, zwei Waschräume (für die Gebetswaschung), eine Toilette und eine Küche.

Im 1. OG ist ein Mehrzweckraum z.B. für Schulungen, mehrere Leseräume, eine kleine Bibliothek für Gemeindeangehörige, zwei Gebetsräume für Frauen, eine Küche und ein Waschräume (für die Gebetswaschung), Toiletten, Büro des Imams und zwei Seelsorge-Beratungsräume vorgesehen.

In der linken Hälfte des 2.Obergeschosses und im Mansardgeschoss wird nichts verändert und soll als Lager genutzt werden.

Im Kultur Zentrum wird fünf Mal am Tag gebetet. Für die Gebetszeit, d. h. Samstag bis donnerstags kommen in der Regel im Durchschnitt 8 bis 10 Menschen zum Gebet. Die Gebetszeit beträgt ca. 15 bis 20 Minuten. Nach einem kurzen Aufenthalt und Beendigung des Gebetes verlassen die Menschen das Gebäude.

Die meisten Gemeindeangehörige, Besucherinnen und Besucher kommen zum Freitagsgebet. Es sind in der Regel ca. 150 bis 180 Menschen. Das Freitagsgebet findet jede Woche freitags zur Mittagszeit statt. Die Aufenthaltsdauer während des Freitagsgebets beträgt ca. 45 Minuten.

Neben den Gebetsangeboten finden jährlich ebenfalls noch zwei große religiöse Feste statt, das Fastenbrechenfest (Zuckerfest) und das Opferfest. Die Zahl der zu den genannten religiösen Festen kommenden Menschen beläuft sich auf ca. 150 Personen.

Es werden Führungen im Kulturzentrum durchgeführt. Erfahrungsgemäß kommen zwischen 20 bis 30 Menschen. Darüber hinaus bietet das IZKD ebenfalls die Veranstaltung „Tag der Offenen Moschee“ an. Diese ist offen für alle interessierten Menschen.

### **Erreichbarkeit des Kulturzentrums**

Der überwiegende Anteil der Besucherinnen und Besucher des Kulturzentrums benutzen öffentliche Verkehrsmittel, welche in der näheren Umgebung des Kulturzentrums vorhanden sind. Es gibt eine Bushaltestelle der Buslinien 70,80, diese befinden vor dem Gebäude am Flügelweg 6. Außerdem gibt es eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 1 und der Buslinie 68, an der Kreuzung Flügelweg/Hamburger Straße. Beide Haltestellen sind ca. 50m vom Kulturzentrum entfernt.

### **Parkplatz**

Für die Besucherinnen und Besucher des Kulturzentrums, welche mit einem PKW kommen, sind ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück geplant. Der erforderliche Stellplatznachweis ist den Antragsunterlagen beigelegt.

## Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

**9000275651**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Islamisches Zentrum Dresden e.V.

vertreten durch Herrn Mahmoud

Anschrift:

Flügelweg 8

01157 Dresden

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer: Flügelweg 8

Postleitzahl,

Ort: 01157 Dresden

#### Lage des Baugrundstücks

(Kreis:) Dresden, Stadt

612

Gemeinde: Dresden, Stadt

000

Gemeindeteil: Friedrichstadt

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Leerstand

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Ref. 311 - Bautätigkeit  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Telefon: 03578 33-3184/-3185

Telefax: 03578 33-3198

E-Mail: hochbaustatistik@statistik.sachsen.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-**  
**freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ..... 1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben (zutreffendes bitte ankreuzen)<sup>1)</sup>

Baurechtliches Verfahren nach:	§§63/64 SächsBO	<input type="checkbox"/>	§62 SächsBO	<input type="checkbox"/>	§77 SächsBO	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	-----------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr

**Öffentlicher Bauherr** .... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6

**Unternehmen**

Wohnungsunternehmen ... 2

Immobilienfonds ..... 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ... 4

Produzierendes Gewerbe ..... 5

**Privater Haushalt** ..... 7

**Organisation ohne Erwerbszweck** ..... 8

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1

mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim ..... 3

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kulturzentrum

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

#### Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des EEWärmeG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 5) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 7) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 7) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 7) ..... 06

**Energieeinsparung** (Übererfüllung EnEV, § 7) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 7) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 6)

z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 9) ..... 10

**Befreiung** (§ 9) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) ..... 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**  
(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 994 05 1093

**Wohnfläche**  
(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 99 06 0

**Anzahl der Wohnungen mit**  
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 1 18 0

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 100

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

\_\_\_\_\_  
Bauherr/Bauherrin bzw. der mit  
der Baubetreuung Beauftragte

\_\_\_\_\_  
Bauamt

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

## Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

9000275651

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Islamisches Zentrum Dresden e.V.

vertreten durch Herrn Mahmoud

Anschrift:

Flügelweg 8

01157 Dresden

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Flügelweg 8

Nummer:

Postleitzahl,

01157 Dresden

Ort:

#### Lage des Baugrundstücks

(Kreis:)

Gemeinde:

Dresden, Stadt

Gemeindeteil:

Friedrichstadt

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Nur Neubau

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Leerstand

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Ref. 311 - Bautätigkeit  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Telefon: 03578 33-3184/-3185

Telefax: 03578 33-3198

E-Mail: hochbaustatistik@statistik.sachsen.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-**  
**freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ..... 1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben (zutreffendes bitte ankreuzen)<sup>1)</sup>

Baurechtliches Verfahren nach:	§§63/64 SächsBO	<input type="checkbox"/>	§62 SächsBO	<input type="checkbox"/>	§77 SächsBO	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	-----------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr

**Öffentlicher Bauherr** .... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6

**Unternehmen**

Wohnungsunternehmen .. 2

Immobilienfonds ..... 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4

Produzierendes Gewerbe ..... 5

**Privater Haushalt** ..... 7

**Organisation ohne Erwerbszweck** ..... 8

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1

mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim ..... 3

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kulturzentrum

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

#### Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) .....	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) .....	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie .....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie .....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie .....	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie .....	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des EEWärmeG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 5) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 7) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 7) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 7) ..... 06

**Energieeinsparung** (Übererfüllung EnEV, § 7) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 7) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 6)

z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 9) ..... 10

**Befreiung** (§ 9) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) ..... 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**  
(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 994 05 1093

**Wohnfläche**  
(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 99 06 0

**Anzahl der Wohnungen mit**  
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 1 18 0

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 100

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

\_\_\_\_\_  
Bauherr/Bauherrin bzw. der mit  
der Baubetreuung Beauftragte

\_\_\_\_\_  
Bauamt

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

## Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

9000275651

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Islamisches Zentrum Dresden e.V.

vertreten durch Herrn Mahmoud

Anschrift:

Flügelweg 8

01157 Dresden

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Flügelweg 8

Nummer:

Postleitzahl,

01157 Dresden

Ort:

#### Lage des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Kreis

Dresden, Stadt

612

Gemeinde:

Dresden, Stadt

000

Gemeindeteil:

Friedrichstadt

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens  
für Baugenehmigung Änderungen ergeben?

1

2

Ja

Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Ref. 311 - Bautätigkeit  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Telefon: 03578 33-3184/-3185

Telefax: 03578 33-3198

E-Mail: hochbaustatistik@statistik.sachsen.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail



Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt  
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Sitz: Ammonstr. 74, 01067 Dresden

## Erklärung zu geschützten Gehölzen zu Bauantrag/Vorbescheid/Genehmigungsfreistellung:

### Bauherr lt. Antragsunterlagen

Name bzw. Firma Islamisches Zentrum Dresden e.V.	Vorname vertreten durch Herrn Mahmoud	
Straße Flügelweg 8	Hausnummer	
PLZ 01157	Ort Dresden	Telefon

### Angaben zum Grundstück

Straße Flügelweg	Hausnummer 8
Flurstück 422/19 und 422/9	Gemarkung Dresden - Friedrichstadt
Vorhaben Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein Islamisches Kulturzentrum	

**Gemäß § 9 (4) Nr. 11 DVO SächsBO sind die geschützten Gehölze auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken im Lageplan darzustellen.**

Zu bestehenden Schutzvorschriften wird auf die Seite 3 dieses Vordrucks verwiesen.

### Ich erkläre hiermit, dass

- auf dem o. g. Grundstück sowie auf den jeweils 5 m breiten angrenzenden Flächen der Nachbargrundstücke keine geschützten Gehölze vorhanden sind (Negativerklärung)
- im Umkreis von 10 m um das geplante Vorhaben keine geschützten Gehölze vorhanden sind (Negativerklärung betrifft Änderung baulicher Anlagen)
- auf dem o. g. Grundstück sowie auf den jeweils 5 m breiten angrenzenden Flächen der Nachbargrundstücke geschützte Gehölze
  - vorhanden und
  - im Lageplan (Gehölzbestandsplan/Freiflächenplan) dargestellt sind.

Mir ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben gem. § 87 (2) Nr. 1 SächsBO sowie nach § 12 (1) Nr. 5 Gehölzschutzsatzung eine Ordnungswidrigkeit darstellen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Dresden, 29.07.2022

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr/Bevollmächtigter

Dresden, 29.07.2022

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Entwurfsverfasser

**Hinweis:**

Im Lageplan sind mit dem geplanten Vorhaben verbundene Fällungen oder Veränderungen geschützter Gehölze kenntlich zu machen.

Dem Bauantrag ist ein begründeter Antrag auf Fällung/Veränderung beizufügen.

Hierfür soll der unter [www.dresden.de/Faellantrag](http://www.dresden.de/Faellantrag) angebotene Antragsvordruck verwendet werden.

## Bestehende Vorschriften zum Schutz von Gehölzen

**Gehölzschutzsatzung (GHS)** der Landeshauptstadt Dresden - geschützt sind:

- Laub-, Nadel-, Nuss- und Straßenobstbäume ab 30 cm Stammumfang gemessen in einer Höhe von 1,00 m über dem Erdboden,
- Obstbäume ab 60 cm Stammumfang,
- die in der Gehölzschutzsatzung bestimmten Hecken, Großsträucher, mehrstämmigen Kleinbäume und Klettergehölze,
- nach der Gehölzschutzsatzung vorgenommene Ersatzpflanzungen

Fällt ein Gehölz unter die Schutzvorschriften der Gehölzschutzsatzung, ist auch dessen Standort - der sogenannte Wurzelbereich - geschützt. Dieser umfasst bei Bäumen die Flächen und Bodenräume unter den Baumkronen zzgl. 1,5 m im Umkreis, bei säulenförmigen Bäumen zuzüglich des Kronendurchmessers im Umkreis. Bei Großsträuchern sind die Flächen und Bodenräume unterhalb der Strauchkronen, mindestens aber 2 m<sup>2</sup> geschützt.

Die Gehölzschutzsatzung gilt nicht:

- für Bäume und Sträucher auf Deichen, Deichschutzstreifen, an Talsperren, Wasserspeichern und Hochwasserrückhaltebecken
- für Bäume im Wald im Sinne des Sächsischen Waldgesetzes (SächsWaldG)
- für Baumschulen und erwerbswirtschaftlich genutzte Obstplantagen
- für Bäume, Sträucher und Hecken in Kleingärten

Verbotene Handlungen gem. § 4 Gehölzschutzsatzung (Aufzählung nicht abschließend):

- Entfernung (Fällung), Zerstörung, Schädigung der geschützten Gehölze oder Veränderung der äußeren Gestalt
- Einwirkungen auf den Wurzel-, Stamm- und Kronenbereich die zum Absterben bzw. zur Beeinträchtigung führen können wie
  - Durchtrennung von Wurzeln
  - Befestigung der geschützten Standorte mit einer wasserundurchlässigen Deckschicht
  - Bodenverdichtungen, Bodenabgrabungen, Aufschüttungen

## Weitere Rechtsvorschriften zum Schutz von Gehölzen

### Bundesnaturschutzgesetz/Sächsisches Naturschutzgesetz

geschützt sind

- wild lebende Vorkommen von Eibe, Buxbaum und Ilex
- Obstbäume auf Streuobstwiesen
- höhlenreiche Altholzinseln
- höhlenreiche Einzelbäume
- Bäume, wenn diese Lebensstätten von besonders oder streng geschützten Arten sind, z. B. als Brut- oder Schlafbäume (z. B. Vögel, bestimmte Käfer, Fledermäuse)
- Gehölze in Schutzgebieten (Landschaftsschutzgebiete, Flächennaturdenkmale)
- Gebüsche trockenwarmer Standorte
- naturnahe Gehölze entlang von naturnahen Binnengewässern
- eine Fällung in der Zeit vom 01.03. bis 30.09. eines jeden Jahres ist in der Regel unzulässig

### Wasserhaushaltsgesetz/Sächsisches Wassergesetz

geschützt sind

- standortgerechte Bäume am Ufer und auf dem Gewässerrandstreifen, dessen Breite ab der Böschungsoberkante 10 m beträgt, bei im Zusammenhang bebauten Ortsteilen 5 m

### Denkmalschutzrecht

- Bepflanzungen in denkmalgeschützten Anlagen
- Denkmalschutzgebiete

### Bauplanungsrecht

- Festsetzungen zu Gehölzen in Bebauungsplänen, in Gebieten mit Erhaltungssatzungen

Weitere Informationen hierzu finden Sie unter [www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
Suchbegriff **Baumpflege/Baumfällung**

Landeshauptstadt Dresden  
 Bauaufsichtsamt  
 Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden

Sitz: Ammonstr. 74, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

## Ermittlung der notwendigen Stellplätze gemäß § 49 SächsBO i. V. m. Stellplatz-, Garagen- und Fahrradabstellplatzsatzung (StGaFaS)

### 1. Bauherr/-in

Name bzw. Firma Islamisches Zentrum Dresden e.V.		Vorname vertreten durch Herrn Mahmoud	
Straße Flügelweg			Haus-Nr. 8
PLZ 01157	Ort Dresden	Telefon	

### 2. Baugrundstück/Vorhaben

Straße Flügelweg		Haus-Nr. 8	
Flurstück 442/19 und 442/9		Gemarkung Dresden - Friedrichstadt	
Bezeichnung des Vorhabens Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein Islamisches Kulturzentrum			
beantragte Stellplätze für KFZ: 18		beantragte Abstellplätze für Fahrräder: 16	

### 3. Berechnung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge/Abstellplätze für Fahrräder\*

Sollte das Vorhaben mehrere Nutzungsarten beinhalten, hat die Aufstellung nach diesen getrennt zu erfolgen. Die Mindestanzahl von Stellplätzen bzw. Abstellplätzen bei einigen Nutzungsarten ist zu beachten.

	Nutzungsart (z. B. Wohnen, Verkaufsstätten, Büros,...)	Ifd. Nr. aus Richtzahlen-tabelle	Vorhabenbezogene Anzahl bzw. Größe der Bemessungseinheiten		Ermittelte Anzahl notwendiger Stell- und Abstellplätze für das Vorhaben	
			PKW	Fahrräder	PKW	Fahrräder
1.	Kulturzentrum	4.3	180 Personen	180 Personen	18	12
2.	Wohnung Imam	1.1	1 Wohnung	1 Wohnung	2	2
3.	Gästezimmer	1.1	2	2	2	2
4.						
5.						
6.						
			<b>vorgesehene Stellplätze für LKW</b> bei Anlagen mit regelmäßigen An- und Auslieferungsverkehr (Anzahl)	<b>vorgesehene Stellplätze für Autobusse</b> bei Anlagen mit zu erwartendem Besucherverkehr durch Busse (Anzahl)		
			<b>LKW</b>	<b>Busse</b>	<b>PKW</b>	<b>Fahrräder</b>
<b>Ergebnis Anzahl der notwendigen Stellplätze:</b>					22	16

\* Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 4

**4. Stellplätze für Menschen mit Behinderungen**

Von den notwendigen Stellplätzen für PKW (Punkt 3) sind gemäß § 5 StGaFaS Stellplätze für Menschen mit Behinderungen herzustellen. Anzahl 2

**5. Reduzierung der Anzahl notwendiger PKW-Stellplätze gemäß § 4 StGaFaS\***

5.1 Eine Reduzierung ist durch § 3 Abs. 2 StGaFaS ausgeschlossen:  ja  nein

5.2 Notwendige Stellplätze für PKW, für die eine Reduzierung in Betracht kommt, § 4 Abs. 6 StGaFaS (Anzahl gemäß Punkt 3 minus Anzahl gemäß Punkt 4): Anzahl                     

5.3  Vollständig überdachte Fahrradabstellplätze, § 4 Abs. 2 StGaFaS                      %

<input checked="" type="checkbox"/> Reduzierung für ÖPNV-Anschluss, § 4 Abs. 3 StGaFaS	ÖPNV-Angebotskategorie	Entfernung	Haltestelle	Linie(n)		%
	Straßenbahn, Bus	100 m	Flügelweg	1,6,8,70,80	30	%

5.5  Reduzierung für Großkundenabonnements und Lagegunst ÖPNV (Nachweise beifügen; Reduzierung maximal 40%)\*                      %

- Job-Tickets bei Gebäuden mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen
- Kombitickets bei Versammlungs- und Sportstätten, wenn die Eintrittskarte ein kostenloses ÖPNV-Ticket enthält
- Semester-Tickets bei Universitäten, Hochschulen und Fachhochschulen

5.6 **Summe der prozentualen Reduzierungen (Punkte 5.3 + 5.4 + 5.5; max. 75%):**                      %

5.7  Car-Sharing, § 4 Abs. 5 StGaFaS (Nachweise beifügen)

Car-Sharing-Stellplätze auf dem Grundstück: Anzahl                      Reduzierung: Anzahl                     

**6. Realisierung des notwendigen Bedarfs an Stellplätzen/Abstellplätzen und Stellplatzablöse**

Anzahl notwendiger Stellplätze/Abstellplätze nach Punkt 3 und 4 unter Beachtung der Reduzierungen nach Punkt 5:

KFZ	für Menschen mit Behinderungen	
12+2+2	2	
Fahrräder	LKW	Autobusse
16		

Realisierung auf dem Baugrundstück gem. Punkt 2

KFZ	für Menschen mit Behinderungen	
16	2	
Fahrräder	LKW	Autobusse
16		

Realisierung auf anderem Grundstück in zumutbarer Entfernung:

Straße			Haus-Nr.
Flurstück(e)		Gemarkung	
		Dresden -	
KFZ	für Menschen mit Behinderungen		
Fahrräder	LKW	Autobusse	

- Art der rechtlichen Sicherung, § 2 Abs. 12 SächsBO:  Baulast, § 83 SächsBO
- Grunddienstbarkeit nach § 1018 BGB **und** beschränkt persönliche Grunddienstbarkeit nach § 1090 BGB zu Gunsten der Bauaufsichtsbehörde

\* Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 4

- Die Schaffung von Stellplätzen ist durch Bebauungsplan oder sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften ganz oder teilweise ausgeschlossen (rechtliche Unmöglichkeit).

Bezeichnung B-Plan bzw. andere öffentlich-rechtliche Vorschrift

Anzahl der Stellplätze/Abstellplätze, die aufgrund der rechtlichen Unmöglichkeit nicht hergestellt werden können:

KFZ

für Menschen mit Behinderungen

Fahrräder

## 6.1 Möglichkeit der Doppelnutzung bei zeitlich nicht überlappender Wechselbelegung, § 2 Abs. 5 StGaFaS

- Es sind sich zeitlich überlappende **Wechselbelegungen** entsprechend der Nutzung der baulichen Anlage möglich.

Darlegung der Wechselbelegung der Stellplätze:

## 6.2 Ablösung von Stellplätzen und Abstellplätzen, § 6 StGaFaS

- Stellplatzablöse

Darstellung der tatsächlichen Gründe (§ 6 Abs. 1 und 6 StGaFaS)

warum die Realisierung auf dem Baugrundstück oder auf einem anderen Grundstück in zumutbarer Entfernung nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist

Anzahl der abzulösenden Stellplätze/Abstellplätze:

KFZ

Fahrräder

Gebührenezone nach § 6 Abs. 3 StGaFaS: Zone

## 7. Abweichungen nach § 67 SächsBO, §§ 4 Abs. 7 und 9 StGaFaS

- Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO wurde beigefügt
- von notwendigen Stellplätzen aufgrund einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes eines Kulturdenkmals, § 4 Abs. 7 StGaFaS

Anzahl der Stellplätze, auf die sich der Abweichungsantrag bezieht:

KFZ

für Menschen mit Behinderungen

- von Gestaltungsvorschriften, §§ 7 und 8 StGaFaS

## 8. Gestaltung

Die Vorschriften zur Gestaltung von Stellplätzen und Abstellplätzen gemäß §§ 7 und 8 StGaFaS sind zu beachten. Die Einhaltung der Anforderungen ist in den Bauvorlagen darzustellen.

## Hinweise

Bei Änderungen/Nutzungsänderungen ist der durch das Vorhaben ausgelöste Mehrbedarf nachzuweisen, § 3 StGaFaS. Dabei sind für die Bestandsnutzung die Anzahl der notwendigen Stellplätze aus einer vorhandenen Baugenehmigung zugrunde zu legen. Liegt eine Baugenehmigung für die Bestandsnutzung mit der Feststellung der notwendigen Stellplätze nicht vor, ist der Stellplatzbedarf für den Bestand anhand der Vorschriften der aktuellen Satzung zu ermitteln. Der so ermittelte Bedarf für den Bestand ist dem Bedarf der Planung gegenüberzustellen und ein sich ergebender Mehrbedarf ist entsprechend nachzuweisen.

**zu Punkt 3:** Richtet sich die Bemessungseinheit nach einer Fläche in m<sup>2</sup>, so ist der Bedarf an Stellplätzen/Abstellplätzen nicht für jede Nutzungseinheit getrennt, sondern in Summe für das gesamte Vorhaben zu ermitteln. *Beispiel: Errichtung eines Wohngebäudes mit acht Wohneinheiten mit insgesamt 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es sind (unabhängig von der Größe der einzelnen Wohnungen) acht PKW-Stellplätze und 15 Abstellplätze für Fahrräder nachzuweisen.*

*Beispiel zum Ausfüllen der Tabelle in Punkt 3: Ermittelt wird der Bedarf an Stellplätzen/Abstellplätzen für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 15 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1300 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> Nutzfläche für Büros, einer Gaststätte mit 120 Gastplätzen und einem Hotel mit 95 Betten.*

	Nutzungsart (z. B. Wohnen, Verkaufsstätten, Büros,...)	lfd. Nr. aus Richtzahlen-tabelle	Vorhabenbezogene Anzahl bzw. Größe der Bemessungseinheiten		Ermittelte Anzahl notwendiger Stell- und Abstellplätze für das Vorhaben	
			PKW	Fahrräder	PKW	Fahrräder
1.	Wohnen	1.1	15 WE	1300 m <sup>2</sup>	15	33
2.	Büro	2.1	750 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	19	19
3.	Gaststätte	6.1	120 Plätze	120 Plätze	12	12
4.	Hotel	6.2	95 Betten	95 Betten	32	10
gesamt:					78	74

*Von den 78 notwendigen PKW-Stellplätzen sind drei Stellplätze für Menschen mit Behinderungen herzustellen, § 5 StGaFaS (Punkt 4 des Formulars).*

Als Nutzflächen im Sinne der Satzung sind die Nutzflächen 1 bis 6 der DIN 277-1:2016-01 zugrunde zu legen. Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach der Wohnflächenverordnung.

**zu Punkt 5:** Eine Reduzierung nach Punkt 5 ist nicht für notwendige Abstellplätze für Fahrräder möglich.

Notwendige Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind nach § 4 Abs. 6 StGaFaS von der Reduzierungsmöglichkeit ausgenommen. Bei den prozentualen Reduzierungsmöglichkeiten gemäß Punkt 5 sind die einzelnen Prozentwerte zu addieren. Die Reduzierung ist dann in Summe prozentual vom notwendigen Stellplatzbedarf zu berechnen. *Beispiel: Bei der Errichtung eines Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten sind 10 Stellplätze nachzuweisen. Einer dieser Stellplätze muss § 5 StGaFaS entsprechen. Eine Reduzierung von 5% nach Punkt 5.3 und 30% nach Punkt 5.4 ermöglicht eine Reduzierung der Anzahl von neun notwendigen Stellplätzen um 35%. Im Ergebnis sind sechs Stellplätze plus ein Stellplatz gemäß § 5 StGaFaS für Menschen mit Behinderungen nachzuweisen.*

**zu Punkt 5.5:** Eine Reduzierung für Großkundenabonnements ist nur möglich, wenn für das Vorhaben eine Reduzierung für einen ÖPNV-Anschluss nach Punkt 5.4 in Betracht kommt. Die Berechnung der Reduzierungsmöglichkeit nach Punkt 5.5 soll an folgenden Beispielen erläutert werden:

	1. Abschätzung der anteiligen Stellplatznachfrage der zukünftigen Hauptnutzer - Beschäftigte - Studenten/Auszubildende - Besucher, Gäste und Kunden - Patienten Wer beansprucht zukünftig die notwendigen Pkw-Stellplätze des Vorhabens hauptsächlich?	2. Welche Hauptnutzergruppen profitieren von dem Großkundenabo?	3. resultierender Abminderungsfaktor infolge Großkundenabonnements
<b>Beispiele:</b> Verwaltungsgebäude	Beschäftigte: 3/4 = 75 % Besucher: 1/4 = 25 %	Beschäftigte (Jobticket)	40 % x 3/4 = 30 %
Konzertplatz	Konzertbesucher: 100 %	Konzertbesucher (Veranstaltungsticket)	40 % x 1 = 40 %
Einkaufszentrum	Beschäftigte: 1/4 = 25 % Kunden: 3/4 = 75 %	Beschäftigte (Jobticket)	40 % x 1/4 = 10 %
Ärztelhaus	Beschäftigte: 3/5 = 60 % Patienten: 2/5 = 40 %	Beschäftigte (Jobticket)	40 % x 3/5 = 24 %
Lehrgebäude Universität	Beschäftigte: 1/4 = 25 % Studenten: 3/4 = 75 %	Beschäftigte (Jobticket) Studenten (Semesterticket)	40 % x 1 = 40 %

Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt  
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Sitz: Ammonstr. 74, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

## Erklärung zum Bestandsschutz der Erschließung (Wasser, Abwasser) zum Bauantrag/Vorbescheid/Genehmigungsfreistellung:

### Bauherr lt. Antragsunterlagen

Name bzw. Firma Islamisches Zentrum Dresden e.V.	Vorname vertreten durch Herrn Mahmoud	
Straße Flügelweg	Haus-Nr. 8	
PLZ 01157	Ort Dresden	Telefon

### Grundstück / Vorhaben

Straße Flügelweg	Haus-Nr. 8
Flurstück 422/19 und 422/9	Gemarkung Dresden - Fridrichstadt
Vorhaben Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein Islamisches Kulturzentrum	

Ich bin der Auffassung, dass für das geplante Bauvorhaben aus den folgenden Gründen in Bezug auf die Nutzung und die Erschließung Bestandsschutz geltend gemacht werden kann:

### Nutzung

- Die Nutzung wird nach der Baumaßnahme ohne Unterbrechung fortgesetzt.  
oder  
 Die Nutzung war aus folgendem Grund                      Jahre unterbrochen.

Grund / Begründung

- Die bisherige Nutzung entspricht der geplanten Nutzung und die Anzahl der Nutzungseinheiten erhöht sich nicht.



## Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Die **Leitungsführung** erfolgt direkt an das **öffentliche Netz**.

oder

Die **Leitungsführung** über andere Grundstücke ist **durch Grunddienstbarkeit gesichert**.

Die **Trinkwasserversorgung** und die **Abwasserbeseitigung** sind vor dem geplanten Bauvorhaben nicht abgemeldet und vom Versorgungsträger **nicht wirksam getrennt** gewesen.

Die bisherige sanitäre Einrichtung (WC, Bad) entspricht in Bezug auf die Wassermenge bereits den aktuellen Anforderungen.

Durch die geplante Nutzung ist **keine wesentliche Erhöhung des Summenvolumenstromes** zu erwarten.

Bemerkungen:

Mir ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben (auch fahrlässig gemachte) nach § 87 Abs. 2 SächsBO eine Ordnungswidrigkeit darstellen können.

Dresden, 29.07.2022

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Bevollmächtigter

Dresden, 29.07.2022

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Diese Erklärung dient der Entscheidung, ob bei der genehmigungspflichtigen Sanierung oder Änderung bestehender Gebäude (bauliche Änderungen, Nutzungsänderungen) Stellungnahmen der Medienträger über die ausreichende Trink- und Löschwasserversorgung sowie die ausreichende Abwasserbeseitigung einzuholen sind oder ob vom Bestandsschutz ausgegangen werden kann.

SachsenNetze GmbH · 01065 Dresden

Ingenieurbüro für Bau- und Tragwerksplan  
Niekisch  
Bellingrathstraße 2

01279 Dresden

Rosenstraße 32  
01067 Dresden

im World Trade Center

Tel.: 0351 20585-4321  
Fax: 0351 20585-4141

[www.Sachsen-Netze.de](http://www.Sachsen-Netze.de)

Ihr Zeichen LAI-SN 2022-13519	Ihre Nachricht vom 29.06.2022	Unser Zeichen/Bearbeiter/-in LAI-SN 2022-13519 (22-2697-1)	Durchwahl 0351 20585- 8800/8801 Fax 8802	Datum 12. Jul. 2022
----------------------------------	----------------------------------	--	--	------------------------

## Umnutzung zu einem Islamischen Kulturzentrum

Sehr geehrte Kundschaft,

zu Ihrer Anfrage teilen wir Ihnen Folgendes mit:

### Nr.LAI-SN 2022-13519:

#### Information

### Umnutzung zu einem Islamischen Kulturzentrum

Ortsbeschreibung: Flügelweg 8 Dresden Friedrichstadt  
Auftraggeber: Ingenieurbüro für Bau- und Tragwerksplanung

Gegenstand der Auskunft ist eigener Leitungsbestand und der Anlagenbestand in Betriebsführung der folgenden Unternehmen:

- DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH
- SachsenNetze HS.HD GmbH
- SachsenGigaBit GmbH

Durch die SachsenNetze GmbH, nachfolgend SachsenNetze genannt, erhalten Sie die gewünschten Informationen.

#### **Diese berechtigen nicht zur Baudurchführung.**

Wir weisen Sie nochmals darauf hin, dass die in den beiliegenden Bestandsunterlagen genannten Angaben zum Zeitpunkt der Einmessung Gültigkeit besaßen und nur für den von Ihnen eingereichten Auskunftsbereich gelten.

#### **Hinweis:**

**In dem Falle, dass wir Ihnen die Dokumente zur Auskunftserteilung digital in Form von PDF-Dateien zur Verfügung stellen, sind diese farbig auszudrucken und für die Dauer der Arbeiten auf der Baustelle aufzubewahren. Die Hinweise und Forderungen in der Gesamtstellungnahme und auf den beigefügten Merkblättern sind zu beachten bzw. einzuhalten.**

Bei Rückfragen geben Sie bitte die Nr.: LAI-SN 2022-13519 an.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Dr. Frank Brinkmann  
Geschäftsführung:  
Dr. Steffen Heine  
Dr. Kathrin Kadner

Sitz der Gesellschaft:  
Rosenstraße 32  
01067 Dresden

Handelsregister:  
HRB 24980  
Amtsgericht Dresden  
USt-IdNr. DE258395586

Bankverbindung:  
Commerzbank AG  
IBAN DE39 8508 0000 0450 2504 04  
BIC DRESDEFF850

Mit freundlichen Grüßen

Ihre SachsenNetze GmbH.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt. Es enthält aus diesem Grund keine Unterschrift.

Anlagen: Antworten der Geschäftsfelder, SachsenNetze-Merkblatt.

**Nr.LAI-SN 2022-13519:  
Information  
Umnutzung zu einem Islamischen Kulturzentrum**

Ortsbeschreibung: Flügelweg 8 Dresden Friedrichstadt  
Auftraggeber: Ingenieurbüro für Bau- und Tragwerksplanung

**Geschäftsfeld Elektrizität**  
Ansprechpartner: Meinert, Tobias (+49 351) 5630-56854

Bei Leitungs- oder Anlagenbeschädigungen Entstördienst Strom (24h) Tel. 0351 5017-8881

Ansprechpartner ist zusätzlich zu erreichen unter Tel. 0351 20585-6610 / Fax 0351 20585-6856.

Bei Rückfragen zu Informationskabeln: Herr Jahn, Tel. 0351 20585-6732.

Im angefragten Auskunftsbereich sind Kabel vorhanden.

Das Grundstück hat einen Stromhausanschluss.

Anlagen der SachsenNetze GmbH in Form von Hausanschlüssen müssen dauerhaft uneingeschränkt, gefahrfrei zugänglich und bedienbar sein.

Im Zusammenhang einer geplanten Umnutzung und damit verbundenen Umbaumaßnahmen ist der Stromhausanschluss zu erneuern.

**A C H T U N G !**

Aufgrund einer Anpassung der digitalen Stadtgrundkarte kann es zu abweichenden Maßbezugs-  
punkten/-kanten im angefragten Auskunftsbereich kommen. Diese können einen Versatz zur Be-  
maßung von Leitungen und Anlagen haben und damit zu Unklarheiten führen. Um diese aufzulö-  
sen bzw. bei zwingenden Erfordernis einen aktualisierten Leitungsplan nachzufertigen bitten wir Sie  
mit unserem Ansprechpartner Kontakt aufzunehmen. Tiefbauarbeiten in diesen Bereichen sind mit  
erhöhter Aufmerksamkeit und Sorgfalt auszuführen, die Leitungstrassen sind wie lageungeaue Lei-  
tungen zu betrachten.

Lageungenaue Kabeltrassen bedürfen erhöhter Aufmerksamkeit. Bei Arbeiten in diesem Bereich  
sind Suchschürfen zur Ermittlung der genauen Lage anzufertigen. Die durch Suchschürfen freige-  
legten Kabel sind durch die SachsenNetze GmbH bei noch offenen Gräben einmessen zu lassen.  
Notwendige Terminabsprachen zur Einmessung sind unter Tel. 0351 20585-4710 abzustimmen.  
Sollten die Suchschürfen ergebnislos verlaufen, so ist mit dem Ansprechpartner Strom Kontakt auf-  
zunehmen, um eine Ortung unserer Kabeltrassen zu veranlassen.  
Tiefbauarbeiten in den betroffenen Bereichen sind bis zur genauen Lageermittlung durch die Sach-  
senNetze GmbH einzustellen.

Im Zusammenhang einer vorgesehenen Umnutzung ist eine Anmeldung zum Netzanschluss - An-  
meldung Strom über einen Fachbetrieb des Elektrohandwerkes oder eine Anmeldung zum Netz-  
anschluss - Mehrmedienanmeldung einzureichen.

Diese Notwendigkeit besteht dann, wenn sich im Rahmen einer Umnutzung die Klärung der zu-  
künftigen Stromversorgung erforderlich macht, eine Veränderung des bestehenden Anschlusses  
vorgesehen ist, die Anlage erweitert oder erneuert wird (z. B. Erneuerung Zählerplätze) bzw. eine  
Leistungserhöhung gegenüber dem bisherigen Strombezug eintritt.

Wird ein Baustromanschluss benötigt, ist ebenfalls eine Anmeldung zum Netzanschluss - Anmeldung Strom für einen zeitlich befristeten Netzanschluss Strom über einen Fachbetrieb des Elektrowerkes einzureichen.

Die Leitungsauskunft gilt nicht als Zustimmung zum Bauvorhaben und nicht im Sinne von Aufgrabungen.

Anlagen: 3

### **Geschäftsfeld Fernwärme**

Ansprechpartner: Sigrist, Robert (+49 351) 5630-54337

In dem von Ihnen bezeichneten Planungs- bzw. Baubereich befinden sich keine Fernwärme- und Fernkälteanlagen (Schächte/Bauwerke, Fernwärmekänäle, ober- und unterirdische Leitungen) im DREWAG - Eigentum.

Zur Information sind unsere Fernwärmeanlagen, die im Umfeld Ihres Vorhabens liegen, gekennzeichnet. Sollte sich Ihr Vorhaben (einschließlich Baustelleneinrichtungen, Baustraßen bzw. Baustellenverkehr) in den Bereich unserer Fernwärmetrassen ausdehnen, dann ist eine gesonderte Zustimmung über die LEITUNGS-AUSKUNFT von SachsenNetze einzuholen.

Es ist zu beachten, dass Übersichtspläne bzw. Übersichtsschemas Fernwärme in Bezug auf Lage- und Höheninformationen keine Bestandsdokumentationen darstellen. In den genannten Unterlagen sind Abweichungen von Längen- und Höhenangaben der Fernwärmetrassen möglich.

Anlagen: 1

### **Geschäftsfeld Gas**

Ansprechpartner: Gogolok, Julia (+49 351) 5630-56982

Beigefügt zu den Bestandunterlagen Gas als Leitungsauskunft erhalten Sie folgende Stellungnahme:

Bitte beachten Sie die im beigefügten Merkblatt enthaltenen Hinweise und Forderungen. Wir weisen darauf hin, dass die Leitungsauskunft ausschließlich Informationszwecken dient und daraus noch keine Zu- oder Abstimmung einer Maßnahme mit der SachsenNetze GmbH abgeleitet werden kann.

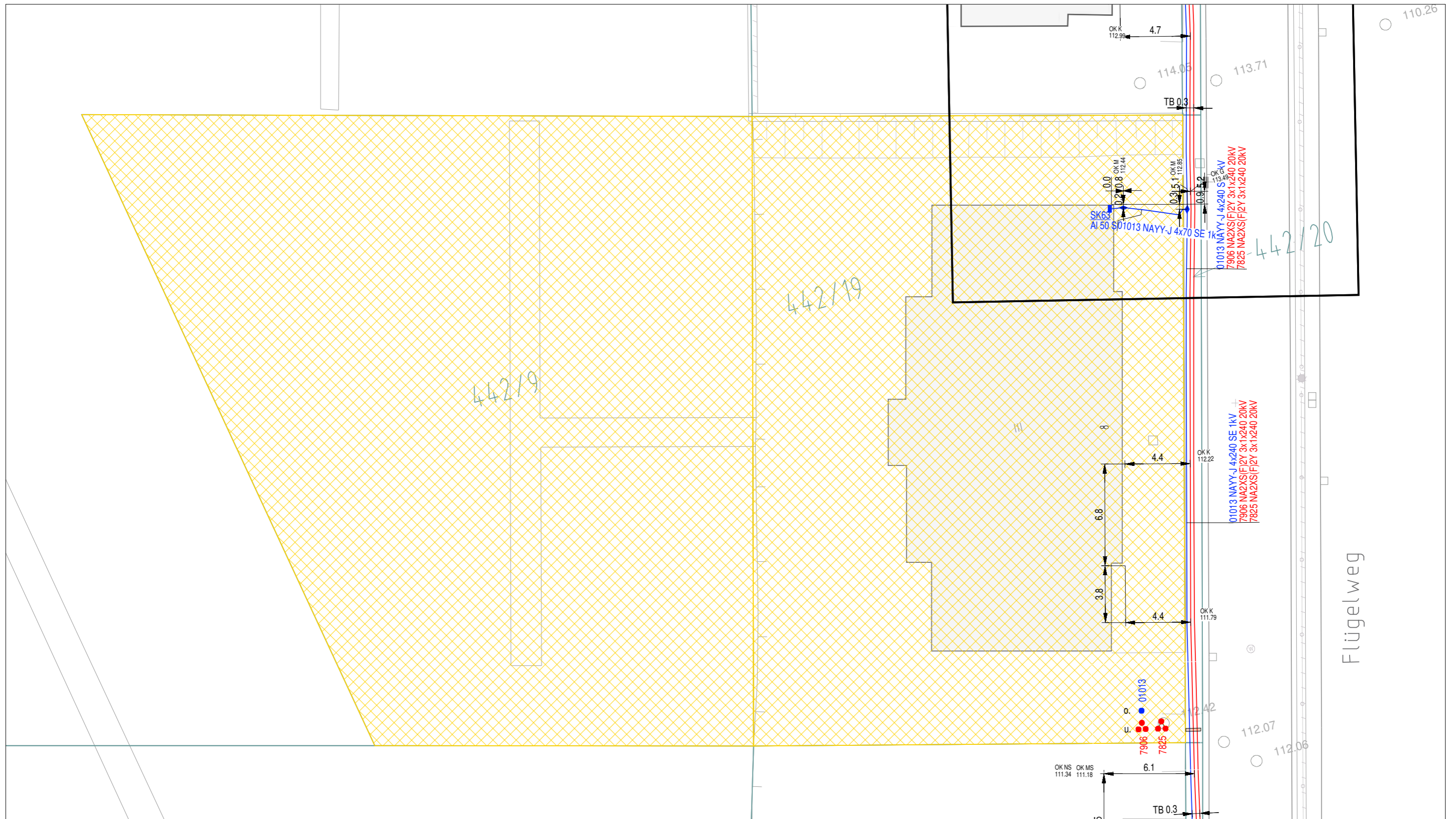
Anlagen: 1

### **Geschäftsfeld Wasser**

Ansprechpartner: Feig, Uwe (+49 351) 5630-56392

Die übergebenen Bestandspläne der Trinkwasserleitungen der SachsenEnergie AG für den angefragten Bereich stellen eine reine Leitungsauskunft dar. Daraus sind keine Zu- oder Abstimmungen von Maßnahmen mit der SachsenEnergie AG bzw. an deren Anlagen abzuleiten. Mit dieser Auskunft wird auch keine Zustimmung zu Aufgrabungen oder Baumaßnahmen im Bereich von Versorgungsanlagen erteilt.

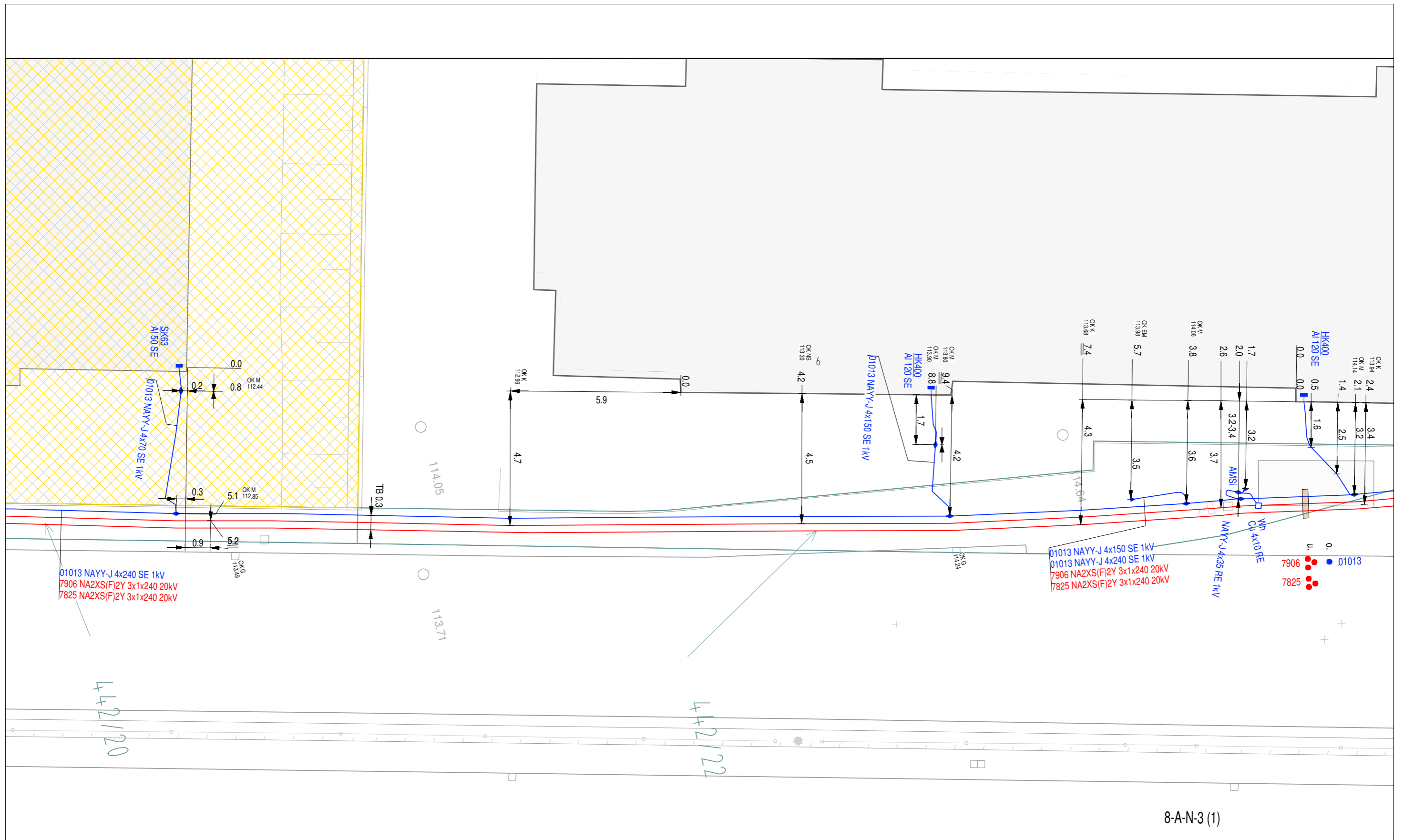
Anlagen: 1



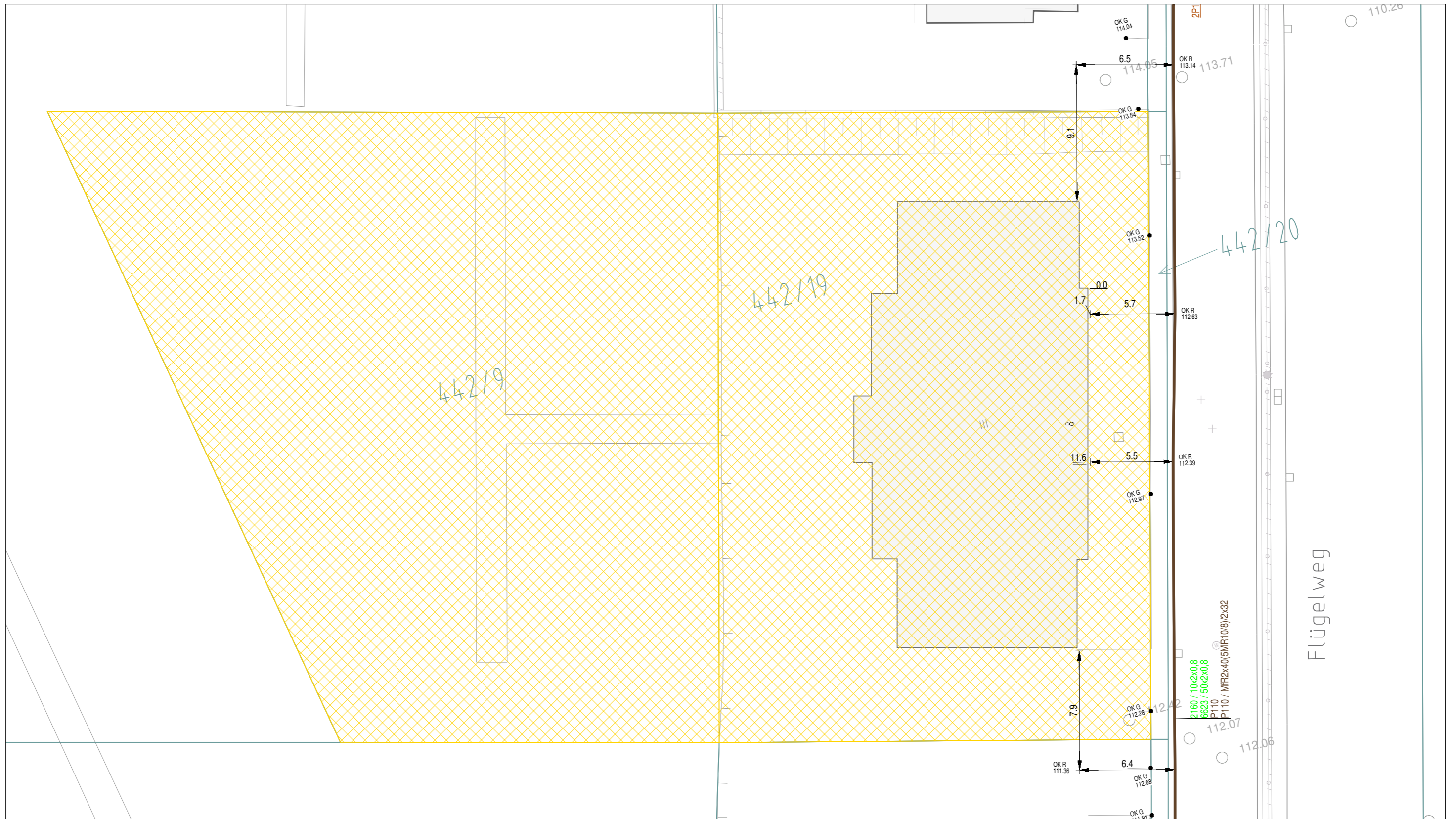
<p><b>Baubereich</b></p> <p>georteter Bereich</p> <p>Wert, absolute Höhenangabe</p> <p>Position, absolute Höhenangabe</p> <p>Wert, relative Höhenangabe</p> <p>Position, relative Höhenangabe</p> <p>Kabelumbausung</p> <p>Einflusstutzen</p> <p>NS-Hausanschlusskasten</p> <p>NS-Kabelverteiler</p> <p>NS-Mulle, lageunsicher</p> <p>NS-Mulle, lageunsicher</p> <p>NS-Endmuffe, lageunsicher</p> <p>NS-Endmuffe, lageunsicher</p> <p>NS-Endkappe</p> <p>NS-Trennstelle - Normalschaltzustand "AUS"</p> <p>NS-Trennstelle - Normalschaltzustand "EIN"</p> <p>NS-Freileitungsbuchschluss</p> <p>NS-Freileitung</p> <p>NS-Kabelleitung</p> <p>OB-Schrank/Säule</p> <p>OB-Freileitung</p> <p>OB-Kabelleitung</p> <p>MS-Station</p> <p>MS-Mulle, lageunsicher</p> <p>MS-Mulle, lageunsicher</p> <p>MS-Endmuffe, lageunsicher</p>	<p>MS-Endmuffe, lageunsicher</p> <p>MS-Endkappe</p> <p>MS-Freileitung</p> <p>MS-Kabelleitung</p> <p>MS-Freileitung - Fremdleitung</p> <p>MS-Kabelleitung - Fremdleitung</p> <p>HS-Umspannwerk</p> <p>HS-Schutzstrefen</p> <p>HS-Baukörper, Betonblock/Betonsohle</p> <p>HS-Baukörper, Schutzrohr im Betonblock</p> <p>HS-Baukörper, Schutzrohr</p> <p>HS-Baukörper, Verlegung in Sand</p> <p>HS-Baukörper, Durchpressung</p> <p>HS-Baukörper, Dächer</p> <p>HS-Baukörper, unbekannt/Verlegung auf Pritsche</p> <p>HS-Muffenbauwerk</p> <p>HS-Mulle, lageunsicher/lageunsicher</p> <p>Einflusstutzen HS</p> <p>HS-Anspannmast</p> <p>HS-Tragmast</p> <p>HS-Portalabspannmast</p> <p>HS-Portaltragmast</p> <p>HS-Freileitung</p> <p>HS-Kabelleitung</p> <p>HS-Cross-Bonding-Kasten / Erdungsschrank / Temperaturmessstelle / Lüftungsschrank / LWL-Kasten</p> <p>Bezeichnung des HS-Cross-Bonding-Kasten</p> <p>Stationierung</p> <p>Sonstige Muffe</p> <p>Sonstige Kabelleitungen</p>	<p><b>Ender</b></p> <p>Tiefenerder</p> <p>Betriebsmittel/ Rohdaten aus der Vermessung, Achtung: ungeprüft, unvollständig, nur Vorabinformation</p> <p>abgegriffenes Maß</p> <p>(12.5)</p> <p>Netzbetreiber der HS-Anlagen: SachsenNetze HS-HD GmbH</p>
--	--	--

Berechtigt nicht zur Bauausführung! Unmittelbar vor Beginn der Baumaßnahme ist eine aktuelle Planauskunft einzuholen bei: SachsenNetze GmbH, 01065 Dresden, Tel. (0351) 20585 8800, FAX (0351) 20585 8802; Bearbeitungszeit: 10 Tage. Keine Gewähr für die Aktualität von Topographie und Kataster. Die exakte Lage der Betriebsmittel, insbesondere Tiefenlage und Verlauf können von den Eintragungen im Plan abweichen. Zur genauen Lagebestimmung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen. Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig. Stillgelegte Anlagen sind in den Plänen nicht enthalten.

<p>Maßstab : 1:250</p> <p>gedruckt von : mehine</p> <p>Ausgabe : 30.06.2022</p> <p>Legende www.Sachsen-Netze.de</p>	<p>Höhensystem DHHN2016</p> <p>Bestand</p> <p>Flügelweg 8</p> <p>Reg.-Nr.: 22-2697-1</p>	<p>Strom</p> <p>Blatt: 1</p>	<p>SachsenNetze</p> <p>Dispatcher Tel.: 0351-50178881</p>
---	--	------------------------------	---



Keine Gewähr für die Aktualität von Topographie und Kataster. Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig. Stillgelegte Anlagen sind in den Plänen nicht enthalten.			
	Höhensystem DHHN2016	<b>Detail</b> 8-A-N-3 (1) A3 quer <b>Strom</b>	gedruckt von : mehine Ausgabe : 30.06.2022
	Maßstab : 1:125		



Allgemein	
	Baubereich
	lagesicherer Bereich
	georteter Bereich
	Kabelschacht
	Rohrstrecke
	Rohrmuffe, lagesicher
	Rohrmuffe, lagesicher
	Einfüllstutzen HS
	Verteiler
	Abzweig-/ Verbindungsmuffe, lagesicher
	Abzweig-/ Verbindungsmuffe, lagesicher
	Endmuffe, lagesicher
	Endmuffe, lagesicher
	Endkappe
	Kabelleitung
	Freileitung

LWL-Netz	
	Verteiler
	Abzweig-/ Verbindungsmuffe
	Endmuffe
	Endkappe
	Kabelleitung
	Freileitung
	Mittelspannung-Station/-UW
	Kabelumbauung
	Einfüllstutzen
	Sonstige Muffe
	Sonstige Kabelleitungen
	Wert, absolute Höhenangabe
	Position, absolute Höhenangabe
	Wert, relative Höhenangabe
	Position, relative Höhenangabe
	Betriebsmittel-Rohdaten aus der Vermessung, Achtung: ungeprüft, unvollständig, nur Vorabinformation!
	abgegriffenes Maß

<p>Berechtigt nicht zur Bauausführung! Unmittelbar vor Beginn der Baumaßnahme ist eine aktuelle Planauskunft einzuholen bei: SachsenNetze GmbH, 01065 Dresden, Tel. (0351) 20585 8800, FAX (0351) 20585 8802; Bearbeitungszeit: 10 Tage. Keine Gewähr für die Aktualität von Topographie und Kataster. Die exakte Lage der Betriebsmittel, insbesondere Tiefenlage und Verlauf können von den Eintragungen im Plan abweichen. Zur genauen Lagebestimmung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen. Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig. Stillgelegte Anlagen sind in den Plänen nicht enthalten.</p>			
 Maßstab : 1:250	Höhensystem DHHN2016	<b>Bestand</b> Flügelweg 8	<b>Informationstechnik</b>
gedruckt von : mehine Ausgabe : 30.06.2022 Legende www.Sachsen-Netze.de	Reg.-Nr.: 22-2697-1	SachsenNetze Dispatcher Tel.: 0351-50178881	
		Blatt: 1	





<p><b>Leitungen lagesicher</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hochdruck-Leitung</li> <li>Mitteldruck-Leitung</li> <li>Niederdruck-Leitung</li> </ul> <p><b>Leitungen lageunsicher</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hochdruck-Leitung</li> <li>Mitteldruck-Leitung</li> <li>Niederdruck-Leitung</li> </ul> <p><b>Beschriftung der Fremdleitung:</b> Dim.+Mat.+Eigent., Bsp.: 500 St ONTRAS</p> <p><b>Schutzhohr</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzhohr m.Sparte belegt</li> <li>Schutzhohr, verfüllt</li> <li>Schutzhohr m.Sparte belegt,verfüllt</li> </ul> <p><b>Betriebsmittel - Farben nach Druckstufen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Übergang/Reduzierstück</li> <li>Leitungsabschluss</li> <li>Schieber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kugelhahn</li> <li>Absperrventil</li> <li>Wasserpof</li> <li>Strömungswächter</li> <li>Mess- u. Entlüftungszutzen</li> <li>Riechrohr</li> <li>Ausziehrrohr</li> <li>Gasleuchte, Niederdruck</li> <li>Gasleuchte, Mitteldruck</li> <li>Odormessstelle</li> <li>Übernahme-Regelanlage</li> <li>Regelanlage</li> <li>Meßanlage</li> <li>Tankstelle</li> <li>KKS Leitung</li> <li>KKS Anlage</li> <li>KKS Messsäule</li> <li>KKS Anodenfeld</li> <li>KKS-Isolierstück</li> <li>Hilfsmedien</li> </ul> <p>Netzbetreiber Gas-HD Anlagen: SachsenNetze HS-HD GmbH</p>	<p>Berechtigt nicht zur Bauausführung! Unmittelbar vor Beginn der Baumaßnahme ist eine aktuelle Planauskunft einzuholen bei: SachsenNetze GmbH, 01065 Dresden, Tel. (0351) 20585 8800, FAX (0351) 20585 8802; Bearbeitungszeit: 10 Tage. Keine Gewähr für die Aktualität von Topographie und Kataster. Die exakte Lage der Betriebsmittel, insbesondere Tiefenlage und Verlauf können von den Eintragungen im Plan abweichen. Zur genauen Lagebestimmung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen. Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig.</p>			
		<p>Höhensystem DHHN2016</p> <p>Maßstab : 1:500</p> <p>gedruckt von : KOEKJASM Ausgabe : 29.06.2022 Legende www.Sachsen-Netze.de</p>	<p><b>Bestand</b></p> <p>Reg.-Nr.: 22-2697-1</p> <p>Blatt: 1</p>	<p><b>Gas</b></p> <p><b>SachsenNetze</b></p> <p>Dispatcher Tel.: 0351-50178880</p>	



- Leitung, lagesicher
- - - Leitung, lageunsicher
- · - · - Leitung, geortet
- - - Leitung, außer Betrieb
- · - · - Leitung, außer Betrieb, verfüllt
- Kennzeichnung von Fremdleitungen:
- Dim.+Mat.+fremd; Bsp.: 200 St fremd
- Schutzrohr, lagesicher
- Schutzrohr, lageunsicher
- Schutzrohr mit Sparte belegt
- Schutzrohr, verfüllt
- Schutzrohr mit Sparte belegt, verfüllt
- Y Absperrklappe
- I Schieber, Kugel-/Anbohrhahn
- ZS Kennzeichnung Zonenschieber
- / Übergang/Reduzierstück
- Ventilbohrschelle
- ⊖ Ringkolbenventil
- ⊞ Rückschlagklappe

- ⊞ Rückflussverhinderer
  - ▲ Be- und Entlüftung
  - Standrohrentnahme
  - Unterflurhydrant
  - ⊕ Überflurhydrant
  - ⊞ Druckerhöhungsanlage
  - ⊞ Druckminderventil
  - ⊞ Induktionswassermesser
  - ⊞ Zählerschacht
  - ⊞ KKS Leitung
  - ⊞ KKS Anlage
  - ⊞ KKS Messsäule
  - ⊞ KKS Anodenfeld
  - ⊞ Hilfsmedien
  - ⊞ Kabel in Wasserwirtschaftl. Anlagen
- Netzbetreiber der Anlagen:  
DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH

**Berechtigt nicht zur Bauausführung! Unmittelbar vor Beginn der Baumaßnahme ist eine aktuelle Planauskunft einzuholen bei: SachsenNetze GmbH, 01065 Dresden, Tel. (0351) 20585 8800, FAX (0351) 20585 8802; Bearbeitungszeit: 10 Tage. Keine Gewähr für die Aktualität von Topographie und Kataster. Die exakte Lage der Betriebsmittel, insbesondere Tiefenlage und Verlauf können von den Eintragungen im Plan abweichen. Zur genauen Lagebestimmung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen. Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig.**

	Höhensystem DHHN2016	<b>Bestand</b>	<b>Wasser</b>	<b>SachsenNetze</b>
Maßstab : 1:500				
gedruckt von : KOEKJASM Ausgabe : 29.06.2022 Legende www.Sachsen-Netze.de		Reg.-Nr.: 22-2697-1	Blatt: 1	Dispatcher Tel.: 0351-50178883

Stadtentwässerung Dresden GmbH | PF 10 08 10 | 01078 Dresden

Ingenieurbüro für Bau- und Tragwerksplanung  
Herrn Andreas Niekisch  
Bellingrathstraße 2  
01279 01279 Dresden

Stadtentwässerung Dresden GmbH  
**Kundenservice**  
Marie-Curie-Straße 7 | 01139 Dresden

**Tel +49 351 822 - 3344**  
**Fax +49 351 822 - 83000**

service@stadtentwaesserung-dresden.de  
www.stadtentwaesserung-dresden.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Telefon/Telefax	Bearbeiter/Zimmer	Datum
	(SE.KB42)76.14.12 22-1930	(0351) 822 2125 Fax (0351) 822 83000 Service-Tel. (0351) 822 3344	Herr Andres Marie-Curie-Straße 7	05.07.2022

## **Aussage zur abwassertechnischen Erschließung (keine Genehmigung) Bearbeitungs- Nr.: 22-1930 (BE 0210-442/19)**

Sehr geehrter Herr Niekisch,

zu Ihrer Anfrage zur Abwasserentsorgungsmöglichkeit für das Grundstück:

**Lage:** Flügelweg 8, 01157 Dresden  
**Gemarkung:** Friedrichstadt  
**Flurstück- Nr.:** 442/19 und 442/9  
**Vorhaben:** Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein islamisches Kulturzentrum

teilen wir Folgendes mit:

Die Entwässerung des Grundstückes ist schmutz- und regenwasserseitig gesichert.

### **Angaben zu Entsorgungsmöglichkeiten**

Kanalart	Straße	Dimension/DN	Einbindung über
Mischwasser	Flügelweg	300	vorh. Grundstücksanschluss (08A88-01)

Ist die weitere Nutzung eines oder mehrerer vorhandener Anschlusskanäle geplant, erfolgt durch die Stadtentwässerung Dresden die Überprüfung des baulichen Zustandes durch eine Kanal-TV-Untersuchung. Bitte tragen Sie dazu die Lage von vorhandenen Anschlusskanälen mit der jeweils ersten Revisionsmöglichkeit auf dem Grundstück sowie die Lage von Regenwasserfallrohren und Hofeinläufen in den beiliegenden Lageplan ein. Benennen Sie uns auch einen Ansprechpartner vor Ort mit Adresse, Telefon-, Fax- bzw. Funktelefonnummer oder E-Mail- Adresse.

Senden Sie bitte die oben genannten Unterlagen unter Angabe der Bearbeitungsnummer bis zum **02.08.2022** an uns zurück, damit die TV- Befahrung rechtzeitig beauftragt werden kann.

**Grund- und Drainagewasser darf grundsätzlich nicht in öffentliche Kanäle eingeleitet werden.**

Zur Verringerung des Regenwasserabflusses sind versickerungsoptimale Beläge zu verwenden und der Versiegelungsgrad ist gering zu halten. Die Verdunstung, Versickerung und/oder Verwertung von Niederschlagswasser sind zu prüfen.

### **Vorgaben für die Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück**

Eine Beseitigung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück ist gemäß § 4 Abs. 4 der Entwässerungssatzung\*) nur möglich, wenn das Niederschlagswasser ohne Beeinträchtigung öffentlich-rechtlicher Belange wasserrechtlich zulässig und mit vertretbarem wirtschaftlichen Aufwand verwertet oder versickert werden kann oder das aufgrund des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) in der jeweils geltenden Fassung bzw. einer Entscheidung der zuständigen Wasserbehörde von der Abwasserbeseitigungspflicht ausgenommen ist.

**Der Bauherr hat im Fall einer geplanten Beseitigung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück das Vorliegen dieser Voraussetzungen in den Bauantragsunterlagen gegenüber der Baugenehmigungsbehörde nachzuweisen.**

### **Hinweise**

Die vorliegende Auskunft ist **keine Genehmigung zur Herstellung oder Änderung der Grundstücksentwässerung** und **berechtigt nicht zum Einleiten von Abwasser** ohne Genehmigung in die öffentlichen Abwasseranlagen. Hierfür ist gemäß § 13 der Entwässerungssatzung\*) bei der Stadtentwässerung Dresden schriftlich ein **Antrag** zu stellen auf

- Genehmigung zur Herstellung von Grundstücksentwässerungsanlagen, deren Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen sowie deren Änderung nach § 16 der Entwässerungssatzung\*),
- Genehmigung zur Benutzung der öffentlichen Abwasseranlagen sowie Nutzungsänderung nach § 23 der Entwässerungssatzung\*).

Es sind dafür die von der Stadt herausgegebenen **Formblätter** zu verwenden.

Die vorliegende Auskunft ist **3 Jahre ab Datum der Ausstellung gültig**. Sie kann danach nicht mehr als Nachweis für die gesicherte Erschließung eines Bauvorhabens im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens verwendet werden. Nach Ablauf der Frist ist bei Bedarf gegebenenfalls eine neue Aussage zur abwassertechnischen Erschließung bei der Stadtentwässerung Dresden einzuholen. Für die Beurteilung des Sachverhalts sind die dann vorhandenen aktuellen Erkenntnisse maßgeblich.

Die Planung der Grundstücksentwässerungsanlagen obliegt gemäß Entwässerungssatzung\*) dem Anschlusspflichtigen.

Grundstücksentwässerungsanlagen sind vom Anschlusspflichtigen nach dem Stand der Technik durch Fachpersonal auf seine Kosten herzustellen, zu unterhalten und nach Bedarf zu reinigen. Der Anschlusspflichtige hat in Abständen von mindestens zehn Jahren eine Inspektion der Grundstücksentwässerungsanlagen auf seine Kosten durchführen zu lassen und auf Aufforderung der Stadt nachzuweisen. Dies gilt für geplante sowie bereits vorhandene Grundstücksentwässerungsanlagen, die weiter bzw. wieder genutzt werden sollen. Für die Planung und Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage beachten Sie bitte unser Hinweisblatt.

Die Stadtentwässerung Dresden ist schriftlich vor Beginn einer Baumaßnahme zu informieren, wenn Gebäude abgerissen oder künstlich befestigte Flächen geändert werden. Werden durch solche Änderungen die Grundstücksentwässerungsanlage oder Teile davon außer Betrieb genommen, erfolgt durch die Stadtentwässerung Dresden eine Festlegung zum Verschluss der entsprechenden Verbindung zu den öffentlichen Abwasseranlagen.

Fetthaltiges Abwasser ist über Abscheideranlagen für Fette nach DIN EN 1825 in Verbindung mit DIN 4040-100 zu führen. Mineralöhlhaltiges Abwasser ist nach dem Stand der Technik zu behandeln.

Mit freundlichen Grüßen

Andres  
Sachbearbeiter Bescheide Grundstücksentwässerung

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und archiviert. Es ist ohne Unterschrift gültig.*

## **Anlagen**

Kanalbestandsplan

\*) Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Sammlung, Ableitung und Behandlung der anfallenden Abwässer (Entwässerungssatzung) vom 14.02.2019

Hinweis: Die Stadtentwässerung Dresden GmbH ist von der Landeshauptstadt Dresden mit der Durchführung aller im Zusammenhang mit der Abwasserentsorgung stehenden Aufgaben beauftragt. Hierzu gehört auch die Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Namen des Eigenbetriebes Stadtentwässerung der Landeshauptstadt Dresden, soweit diese nicht vom Eigenbetrieb selbst wahrgenommen werden.



Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit den Freizeichnungshinweisen für Daten aus dem Netzinformationssystem der Stadtentwässerung Dresden. Die Freizeichnungshinweise und die Planlegende finden Sie auf der Rückseite bzw. auf der Internetseite [www.stadtentwaesserung-dresden.de](http://www.stadtentwaesserung-dresden.de).



Lagebezug: ETRS89\_UTM33  
 Höhenbezug im Stadtgebiet Dresden: NHN (DHHN 2016)

Vorhaben: **Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein islamisches Kulturzentrum**  
 Vorgangs-Nr.: 22-1930



Scharfenberger Straße 152  
 01139 Dresden

Bearbeitungskennzeichen:  
 BE 0210-442/19  
 Flügelweg 8

gedruckt am: 05.07.2022

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: A. Andres

Unterschrift:

# Zeichenerklärung und Freizeichnungshinweise

Stand: Oktober 2015



Öffentliche Anlagen in Betriebsführung der SEDD	Beschriftung
<p>Mischwasserkanal <span style="color: magenta;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: magenta;">KM</span> </p> <p>Schmutzwasserkanal <span style="color: orange;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: orange;">KS</span> </p> <p>Regenwasserkanal <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KR</span> </p> <p>Mischwasserauslasskanal <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KA</span> </p> <p>Kläranlagenauslasskanal <span style="color: blue;">300 GGG-25.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KKA</span> </p> <p>Straßenentwässerungskanal <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KSE</span> </p> <p>Gewässer (verrohrt) <span style="color: green;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: green;">KG</span> </p> <p>Graben (offen) <span style="color: blue;">2600 unbef-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">GR</span> </p> <p>Druckleitung Mischwasser <span style="color: magenta;">300 GGG-26.7m-PN2</span> <span style="color: magenta;">DM</span> </p> <p>Druckleitung Schmutzwasser <span style="color: orange;">300 GGG-26.7m-PN2</span> <span style="color: orange;">DS</span> </p> <p>Druckleitung Regenwasser <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-PN2</span> <span style="color: blue;">DR</span> </p> <p>Druckleitung Straßenentwässerung <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-PN2</span> <span style="color: blue;">DSE</span> </p> <p>Steuerkabel / Kabelschacht <span style="color: orange;">SR DN 100 PVC - 67,51 m</span> <span style="color: orange;">0656</span> </p>	<p><b>Bauwerk / Schacht</b></p> <p>ASB Bauwerksart</p> <p>25C21 Bezeichnung</p> <p>D 195.12 Deckelhöhe (D=Vermessung)</p> <p>OK 195.22 Oberkante (OK=digitalisiert von Vorlage)</p> <p>S 192.93 Sohlenhöhe</p> <p>RS 192.95 Rohrsohle der einbindenden Haltung oder Leitung</p> <p><b>Abstürze</b></p> <p>Absturz aussenliegend  ALA RS 199.44</p> <p>Absturz innenliegend (Schwanenhals)  ILA RS 194.54</p> <p>Absturz / Absturz am Schachtrand  RS 194.54</p> <p>Absturz aussenliegend privat  + RS 194.54</p> <p>Absturz Schussgerinne  AS RS 194.54</p> <p>Fallschacht  AF RS 194.54</p> <p><b>Haltung FREIGEFÄLLE</b></p> <p><b>Haltung DRUCK</b></p> <p>Nennweite (Breite/Höhe bzw. Innendurchmesser) <b>300 GGG-26.7m-PN2</b> Nenndruck</p> <p>Materialart <b>GGG-26.7m-PN2</b></p> <p>Haltungslänge <b>(25.00m)</b></p> <p>Leitungslänge (Länge des Rohres) <b>DS</b></p> <p>Netzart <b>DS</b></p> <p>Fließrichtung </p> <p><b>Anschlussleitung</b></p> <p>Nennweite (Breite/Höhe bzw. Innendurchmesser) <b>150 Stz 28.00m</b></p> <p>Materialart <b>Stz</b></p> <p>Leitungslänge <b>28.00m</b></p>
<p><b>Anlagen NICHT in Betriebsführung der SEDD</b></p> <p>Alle gelb dargestellten Anlagen befinden sich nicht in Betriebsführung der SEDD.  <span style="color: orange;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: orange;">KS</span> </p>	<p><b>Haltung FREIGEFÄLLE</b></p>
<p><b>Anlagen außer Betrieb / abgebaut</b></p> <p>Anlage abgebaut <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KM</span> </p> <p>Anlage verpresst oder verdämmt <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KM</span> </p> <p>Anlage dauerhaft ausser Betrieb <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KM</span> </p> <p>Anlage außer Betrieb <span style="color: blue;">300 GGG-26.7m-5.24%</span> <span style="color: blue;">KM</span> </p>	<p><b>Haltung DRUCK</b></p> <p>Nennweite (Breite/Höhe bzw. Innendurchmesser) <b>300 GGG-26.7m-PN2</b> Nenndruck</p> <p>Materialart <b>GGG-26.7m-PN2</b></p> <p>Haltungslänge <b>(25.00m)</b></p> <p>Leitungslänge (Länge des Rohres) <b>DS</b></p> <p>Netzart <b>DS</b></p> <p>Fließrichtung </p> <p><b>Anschlussleitung</b></p> <p>Nennweite (Breite/Höhe bzw. Innendurchmesser) <b>150 Stz 28.00m</b></p> <p>Materialart <b>Stz</b></p> <p>Leitungslänge <b>28.00m</b></p>
<p><b>Grundstücksentwässerung (private Anlagen)</b></p> <p>Grundstücksentwässerung Mischwasser <span style="color: orange;">150 Stz 28.00m</span> </p> <p>Grundstücksentwässerung Schmutzwasser <span style="color: orange;">150 Stz 28.00m</span> </p> <p>Grundstücksentwässerung Regenwasser <span style="color: blue;">150 Stz 28.00m</span> </p> <p>Grundstücksentwässerung Grauwasser <span style="color: blue;">150 PVC 28.00m</span> </p> <p>Grundstücksentwässerung Kläranlagenauslass <span style="color: blue;">150 PVC 28.00m</span> </p>	<p><b>Anschlussleitung</b></p> <p>Nennweite (Breite/Höhe bzw. Innendurchmesser) <b>150 Stz 28.00m</b></p> <p>Materialart <b>Stz</b></p> <p>Leitungslänge <b>28.00m</b></p>
<p><b>Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze</b></p> <p>Anschlussleitung Mischwasser <span style="color: magenta;">150 Stz 28.00m</span> </p> <p>Anschlussleitung Schmutzwasser <span style="color: orange;">150 Stz 28.00m</span> </p> <p>Anschlussleitung Regenwasser <span style="color: blue;">150 Stz 28.00m</span> </p>	<p><b>Anlagensymbole</b></p> <p>vollbiolog. Kleinkläranlage  Mehrkammeranlage </p> <p>abflusslose Grube  Sickerschacht </p> <p>Fettabscheider / Leichtflüssigkeitsabscheider  Zisterne </p>
<p><b>Symbole</b></p> <p>Auslauf in Gewässer / Grundwasser </p> <p>Abbruch TV (weiterer Verlauf unklar) </p> <p>Abmauerung </p> <p>Hausanschluss verschlossen </p> <p>Haltung Ende/Anfang </p> <p>Absturzbauwerk (außenliegender Absturz) </p> <p>Sonderbauwerk </p> <p>Lüftungsschacht rund </p> <p>Normschacht rund / rechteckig </p> <p>Wannenschacht rund </p> <p>Einlauf Haltung / Abzweig Leitung (EHH) </p> <p>(ELL) </p> <p>Straßenablauf rund / rechteckig </p> <p>Straßenentwässerungsrinne </p> <p>Bodenablauf rund / rechteckig </p> <p>Sinkkasten </p> <p>Gebäudeanschluss </p> <p>Regenfallleitung </p> <p>Fallrohr (im Gebäude) </p> <p>Regenschreiber </p> <p>sonstige Einleitungen </p> <p>Rechen rund / eckig </p> <p>allg. Reduzierungsstück </p> <p>Änderung Material/Dimension </p> <p>Neigungswechsel </p> <p>Schachtabdeckung allgem. </p> <p>Aufsätze für Abläufe </p> <p>Netzübergang </p> <p>Rückstauklappe </p> <p>Absperrklappe </p> <p>Absperrorgan </p> <p>Absperrorgan mit Motor </p> <p>Abflussbegrenzer (Drossel) </p> <p>Notauslass </p> <p>Wehr </p> <p>Schutzrohr (SR) </p> <p>• WH</p> <p>SR DN 225 St=6.00m</p>	<p><b>Freizeichnungshinweise</b></p> <p>Nutzungsbedingungen: Alle Angaben dienen nur zur Information, ohne Gewähr. Vor Baubeginn ist der Kanalbestand vor Ort durch geeignete Erkundungsmaßnahmen zu überprüfen, insbesondere Lage, Höhe, Überdeckung und Abstand zu anderen Anlagen. Anschlusskanäle, Straßenabläufe, Gleisentwässerung, Drainagen, Gewässer und private Entwässerungsanlagen sind nur teilweise abgebildet. Die eingelebneten Flurgrenzen und flurstücksbezogenen Informationen dienen nur zu Übersichtswecken.</p> <p>Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme sowie Vervielfältigung und Weiterverarbeitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.</p>

**Grundbuchamt** Dresden

# Grundbuch

von

Dr.-Friedrichstadt

**Blatt** 254

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu  
gefaßt worden und dabei an die Stelle des  
bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt  
enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 30.11.1998

Hanitsch





Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	a/b	c	4
1		442/1	Gebäude- und Freifläche Flügelweg 10	7 56
2		442/2	Gebäude- und Freifläche Flügelweg 12	6 24
3		442/k	Landwirtschaftsfläche	22 10
4		442/1	Landwirtschaftsfläche	22 30
5	1	442/17	Flügelweg 10 Gebäude- und Freifläche	724
5	1	442/18	Flügelweg Verkehrsfläche	32
6	2	442/15	Flügelweg 12 Gebäude- und Freifläche	600
6	2	442/16	Flügelweg Verkehrsfläche	18
6	2	442/23	Verkehrsfläche	6
7	-	Dresden- Friedrichstadt 442/9	Landwirtschaftsfläche	1475
8	-	Dresden- Friedrichstadt 442/19	Flügelweg 8 Gebäude- und Freifläche	1210

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2,3,4	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 30.11.1998.	3,4	Flst. 442 k und 442 l abgeschrieben nach Blatt 1355 am 27.08.1999.
1,5	Gemäß FN Nr. FN-0210-292: BV-Nr. 1 zerlegt und unter BV-Nr. 5 neu vorgetragen am 27.09.2006.  Odendahl		Messow
2,6	Gemäß FN Nr. FN-0210-294: BV-Nr. 2 zerlegt und unter BV-Nr. 6 neu vorgetragen am 27.09.2006.  Odendahl	5,6	Die Flurstücke 442/18 und 442/16 nach Teilung übertragen nach Blatt 2075 am 15.11.2006.  Polleit
7,8	Von Blatt 295 hierher übertragen am 11.08.2009.  Steinigen	6	Das Flurstück 442/23 nach Teilung übertragen nach Blatt 2075 am 22.01.2007.  Polleit

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<del>Eigentum des Volkes, Rechtsträger: Deutsche Reichsbahn</del>	<del>1,2,3,4</del>	<del>Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 30.11.1998.</del>
2	<del>Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</del>	<del>1,2 (Flst. 442/1, 442/2)</del>	<del>Eigentumsübergang nach Art. 1 §§ 1,2 ENeuOG; gemäß Ersuchen des Bundeseisenbahnvermögens vom 04.01.2002 (AZ: 4422- Le Dr.-Friedrichstadt 185/186) berichtigt am 16.04.2002.  Hoffmann</del>
3	Islamisches Zentrum Dresden e.V., Dresden	5,6,7,8	Auflassung vom 19.03.2008; eingetragen am 11.03.2009.  Steinigen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

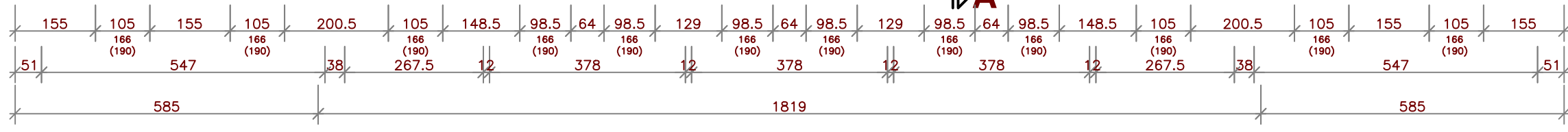
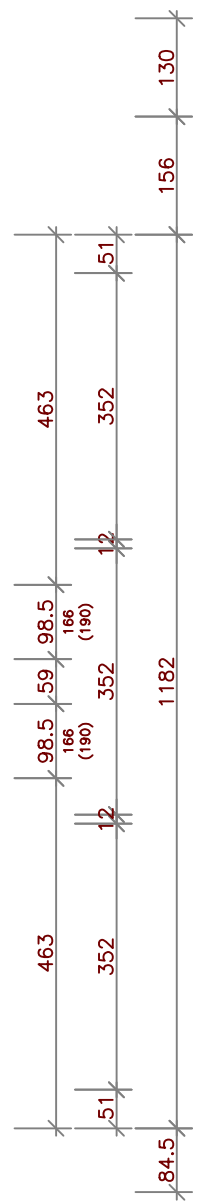
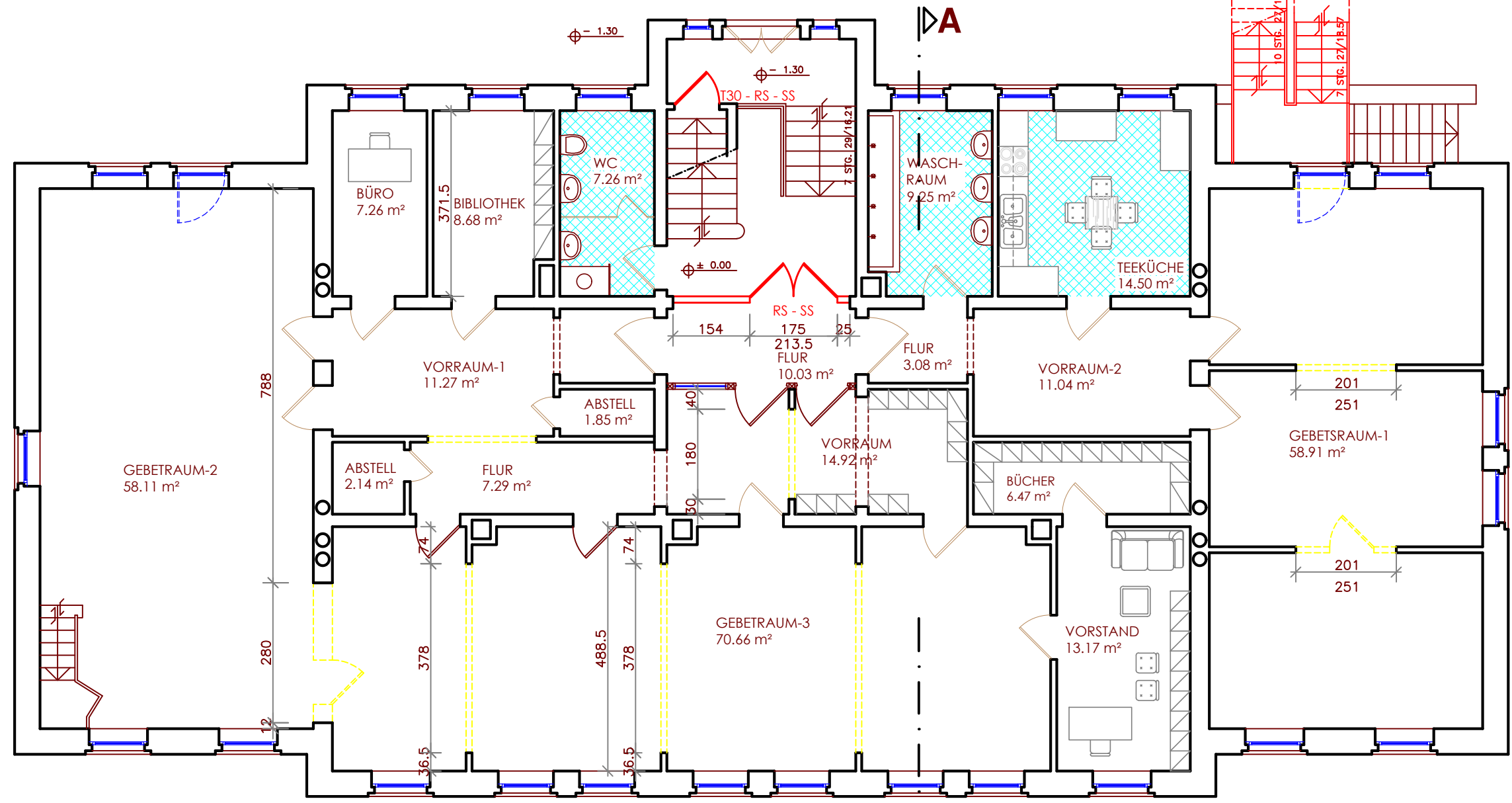
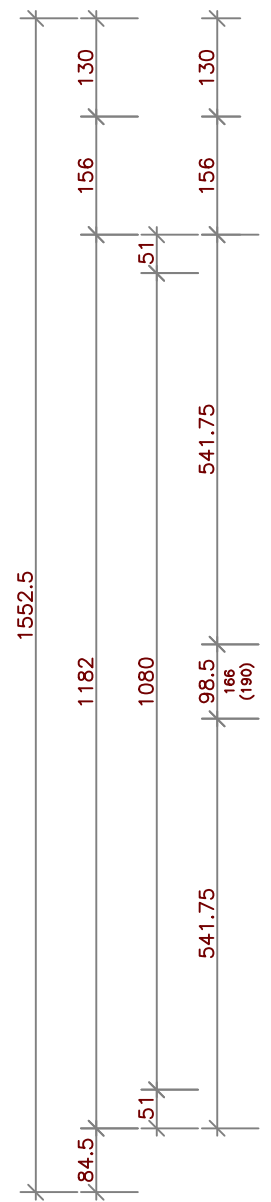
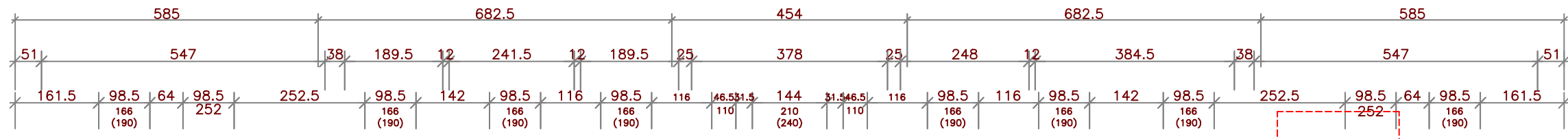
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1, 2	<p>An Teilfläche von ca. 24 qm des Flst.442/1 und ca. 7 qm des Flst. 442/2 Auflassungsvormerkung für die Landeshauptstadt Dresden; gem. Bewilligung vom 16.03.2004, (URNr.: 293/2004/Notarin Tippmann in Dresden) eingetragen am 13.04.2004.</p> <p>Polleit</p>
2	8	<p>Lastend am Flurstück Nr. 442/19: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Rückankerrecht) für die Landeshauptstadt Dresden; gemäß Bewilligung vom 14.09.2006 (UR-Nr. T 1026/2006, Notarin Gudrun Tippmann in Dresden); eingetragen am 15.11.2006 und aus Blatt 295 hierher übertragen am 11.03.2009.</p> <p>Steinigen</p>
3	5, 6	<p>Lastend an den Flurstücken 442/17 und 442/15: Nießbrauch -bedingt und befristet- für die A &amp; R Immobiliengesellschaft mbH, Dresden, Amtsgericht Dresden HRB 37006; gemäß Bewilligung vom 11.08.2020 (UR-Nr. R 788/2020, Notarin Jana Rhein in Dresden); eingetragen am 27.10.2020.</p> <p>Müller</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 15.11.2006.  Polleit

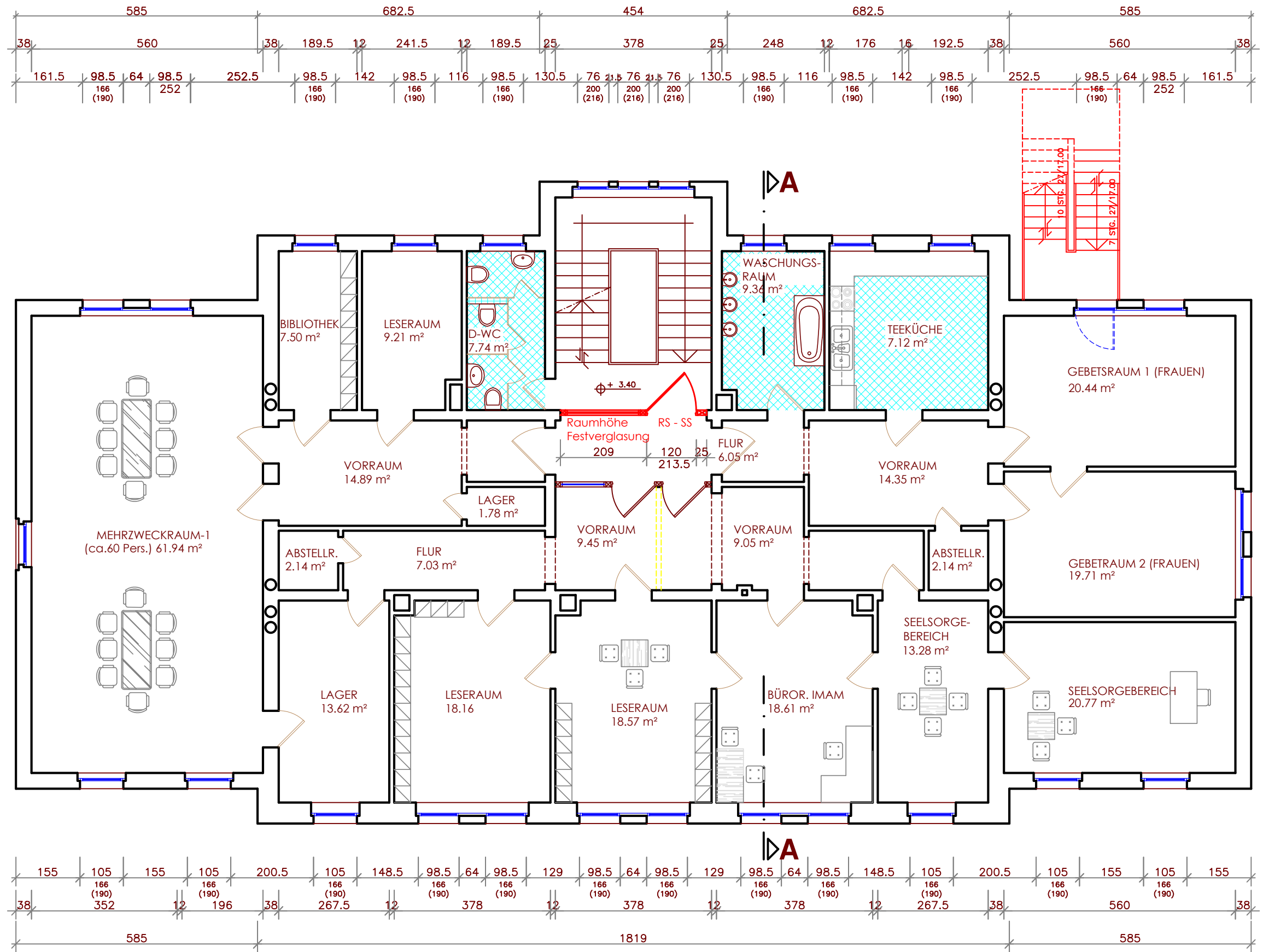
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4



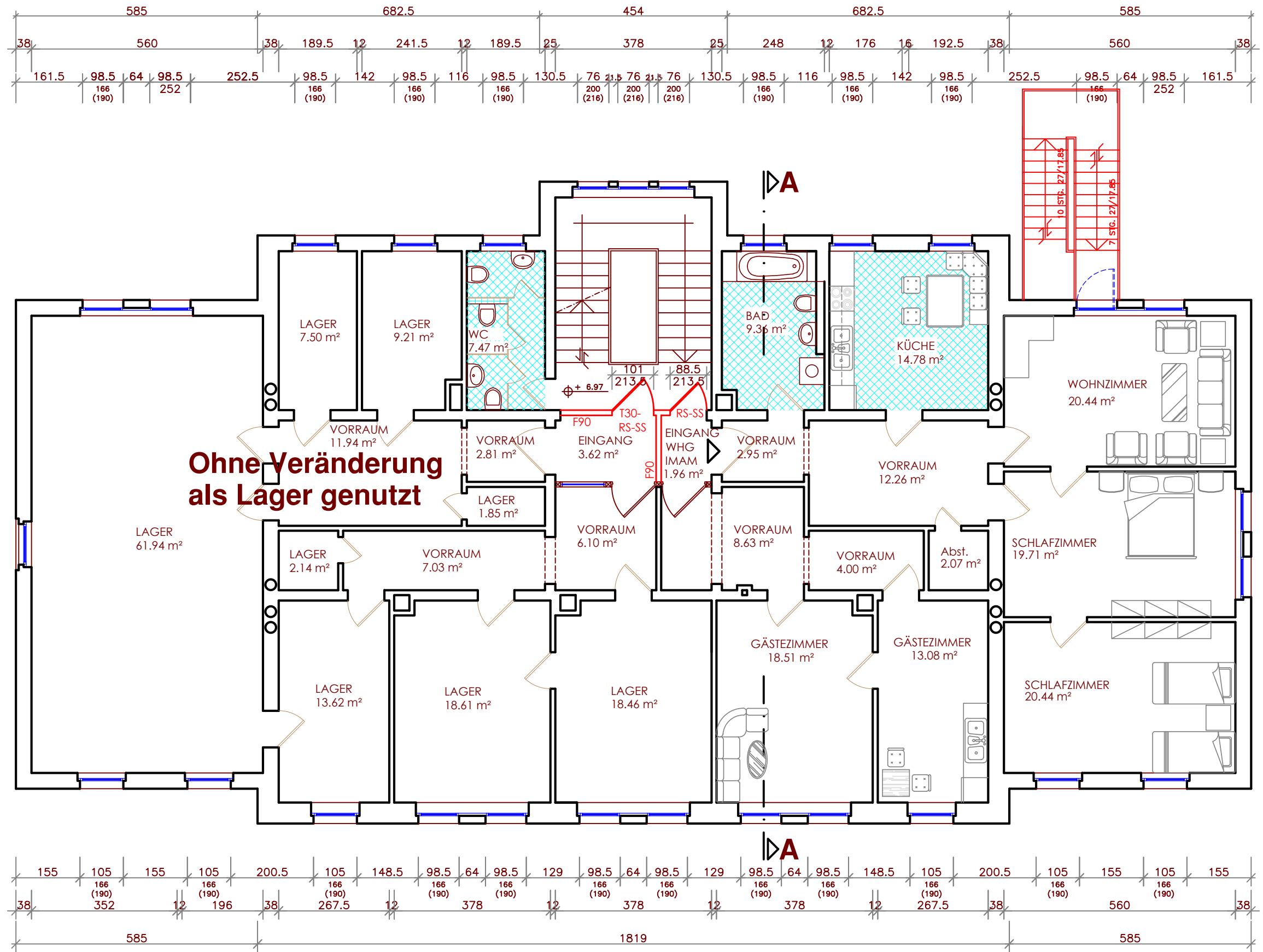
Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



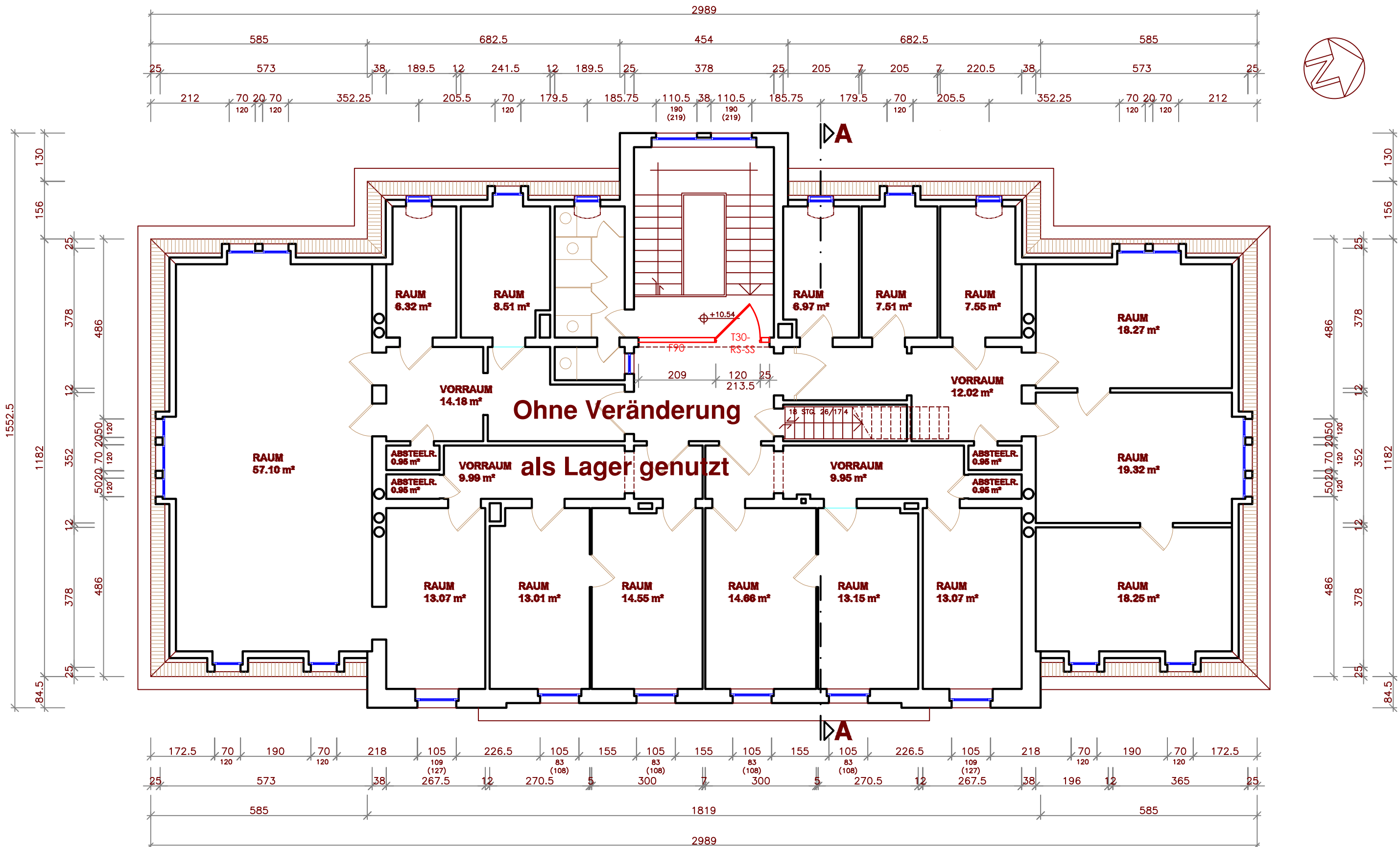
<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		GEZEICHNET DATUM : A.Alkhalaf 08.08.2022	
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS ERDGESCHOSS		AUFTRAG NR.: <b>731</b> BLATT NR.: <b>101</b>	
		1 / 100	



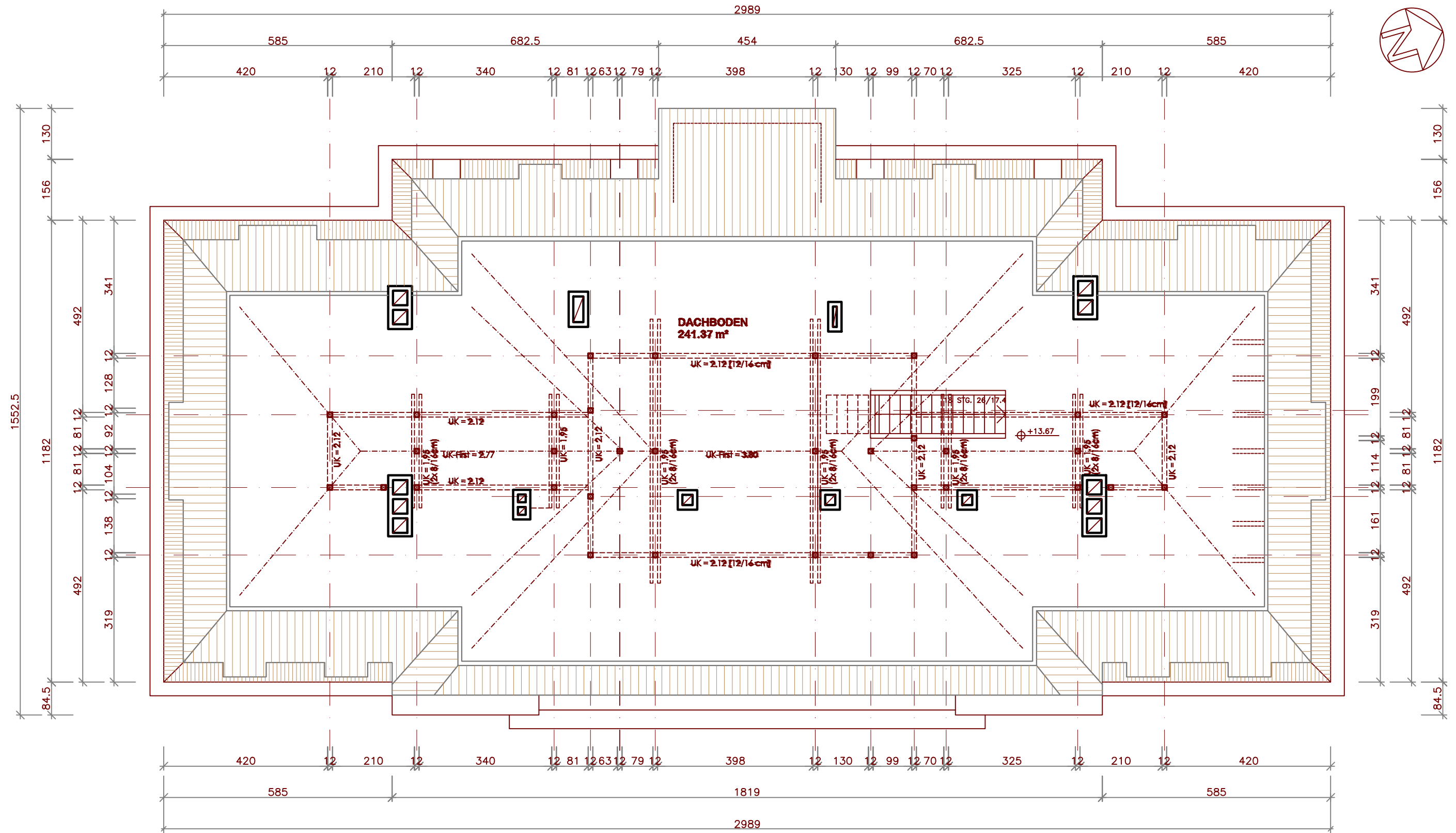
<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN	Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN	GEZEICHNET DATUM : A.Alkhalaf 08.08.2022
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS	AUFTRAG NR.: <b>731</b> BLATT NR.: <b>102</b>
	1 / 100



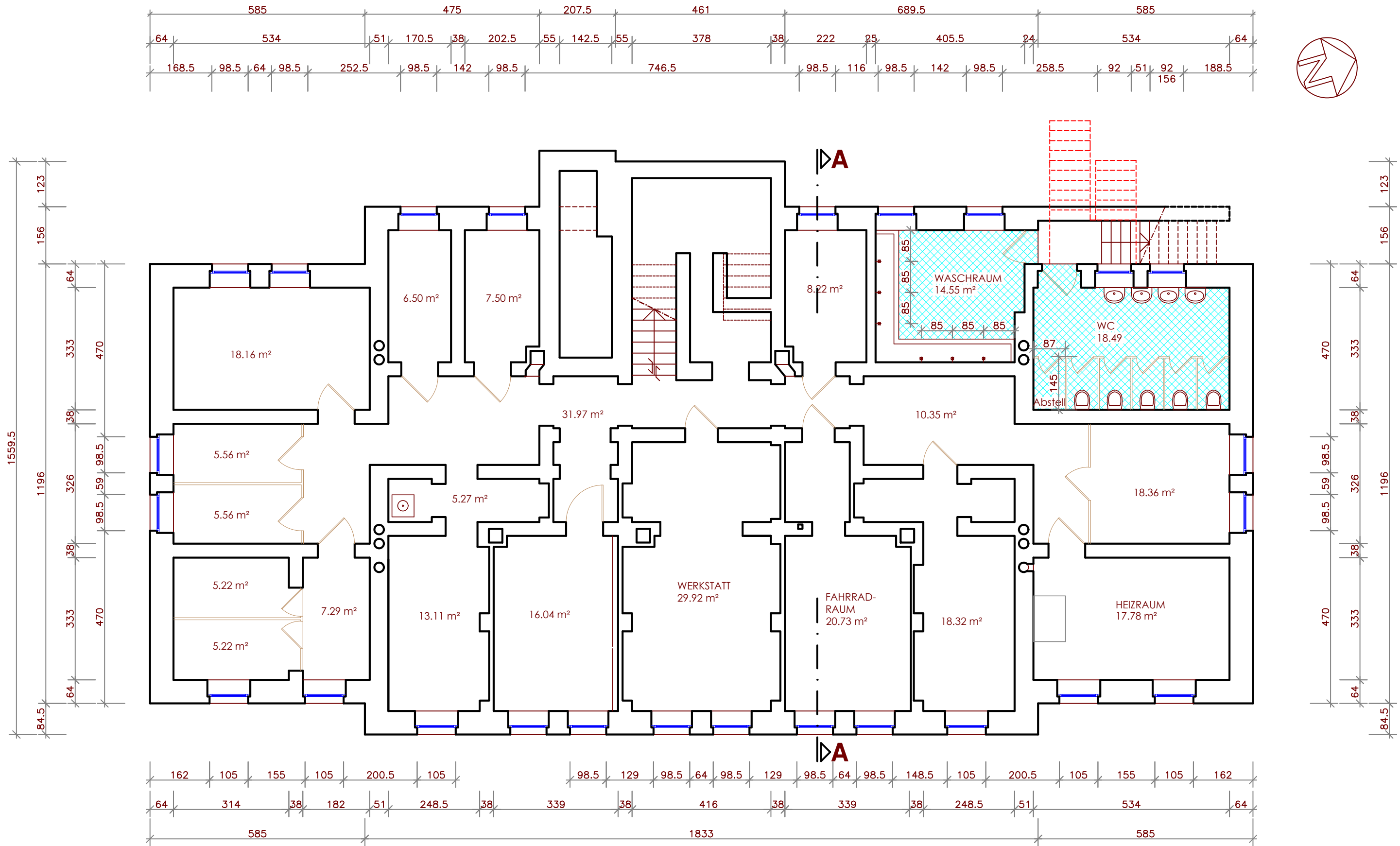
<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN	Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN	GEZEICHNET DATUM: A.Alkhalaf 08.08.2022
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS	AUFTRAG NR.: <b>731</b> BLATT NR.: <b>103</b>
	1 / 100



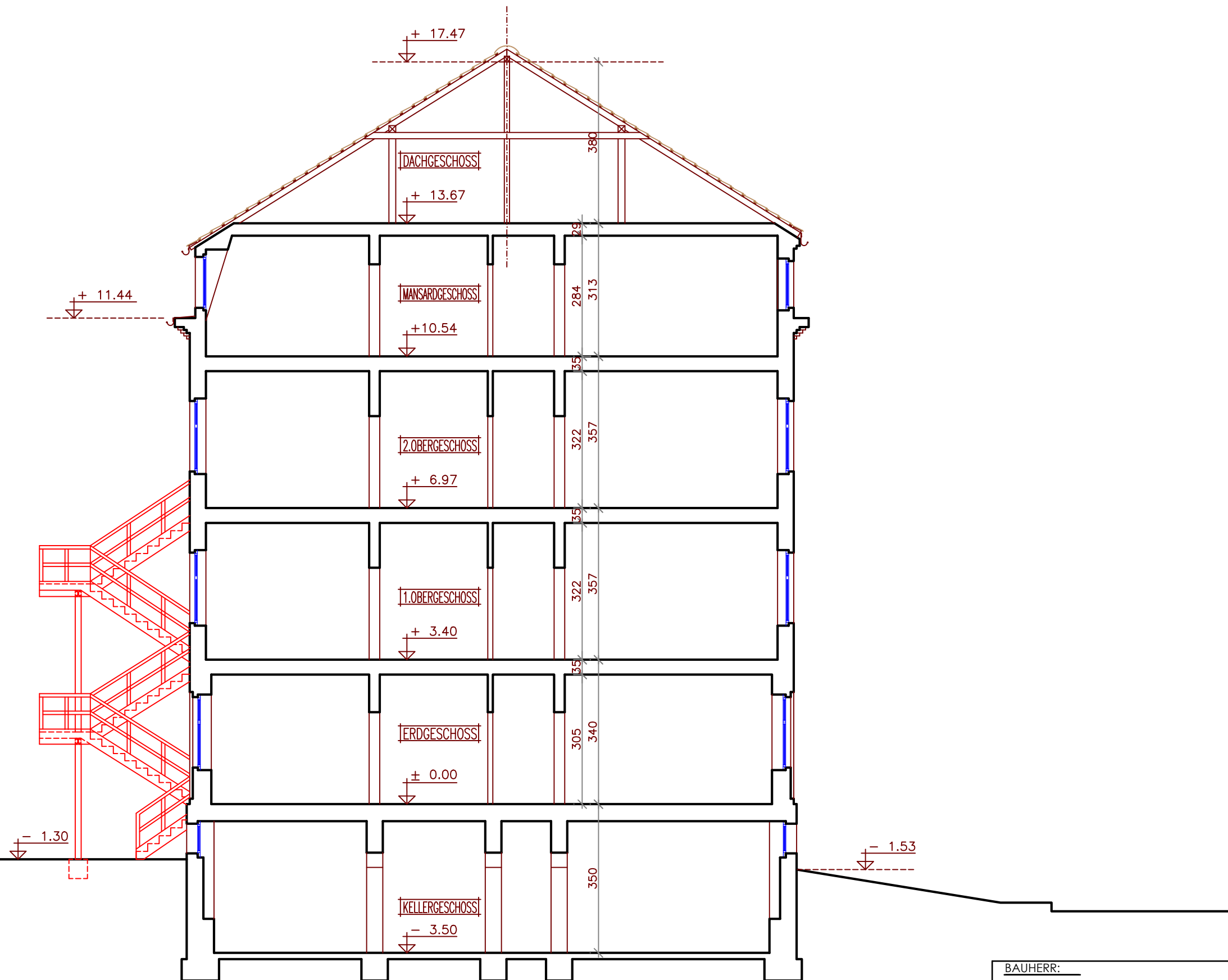
<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN		<b>GEZEICHNET DATUM:</b> A.Alkhalaf 08.08.2022	<b>AUFTRAG NR.:</b> <b>731</b>
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS MANSARDGESCHOSS (Bestand)		<b>MASSTAB:</b> 1 / 100	<b>BLATT NR.:</b> <b>104</b>



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		GEZEICHNET DATUM : A.Alkhalaf 08.08.2022	
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS DACHGESCHOSS (Bestand)		AUFTRAG NR.: <b>731</b>	BLATT NR.: <b>105</b>
		1 / 100	



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 · 01157 DRESDEN		<b>GEZEICHNET DATUM:</b> A.Alkhalaf 08.08.2022	<b>AUFTRAG NR.:</b> <b>731</b>
<b>BAUTEIL:</b> GRUNDRISS KELLERGESCHOß		<b>MASSTAB:</b> 1 / 100	<b>BLATT NR.:</b> <b>106</b>



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		<b>GEZEICHNET:</b> A. Alkhalaf	<b>DATUM:</b> 08.08.2022
<b>BAUTEIL:</b> SCHNITT A-A		<b>AUFTRAG NR.:</b> <b>731</b>	<b>BLATT NR.:</b> <b>107</b>
		1 / 100	

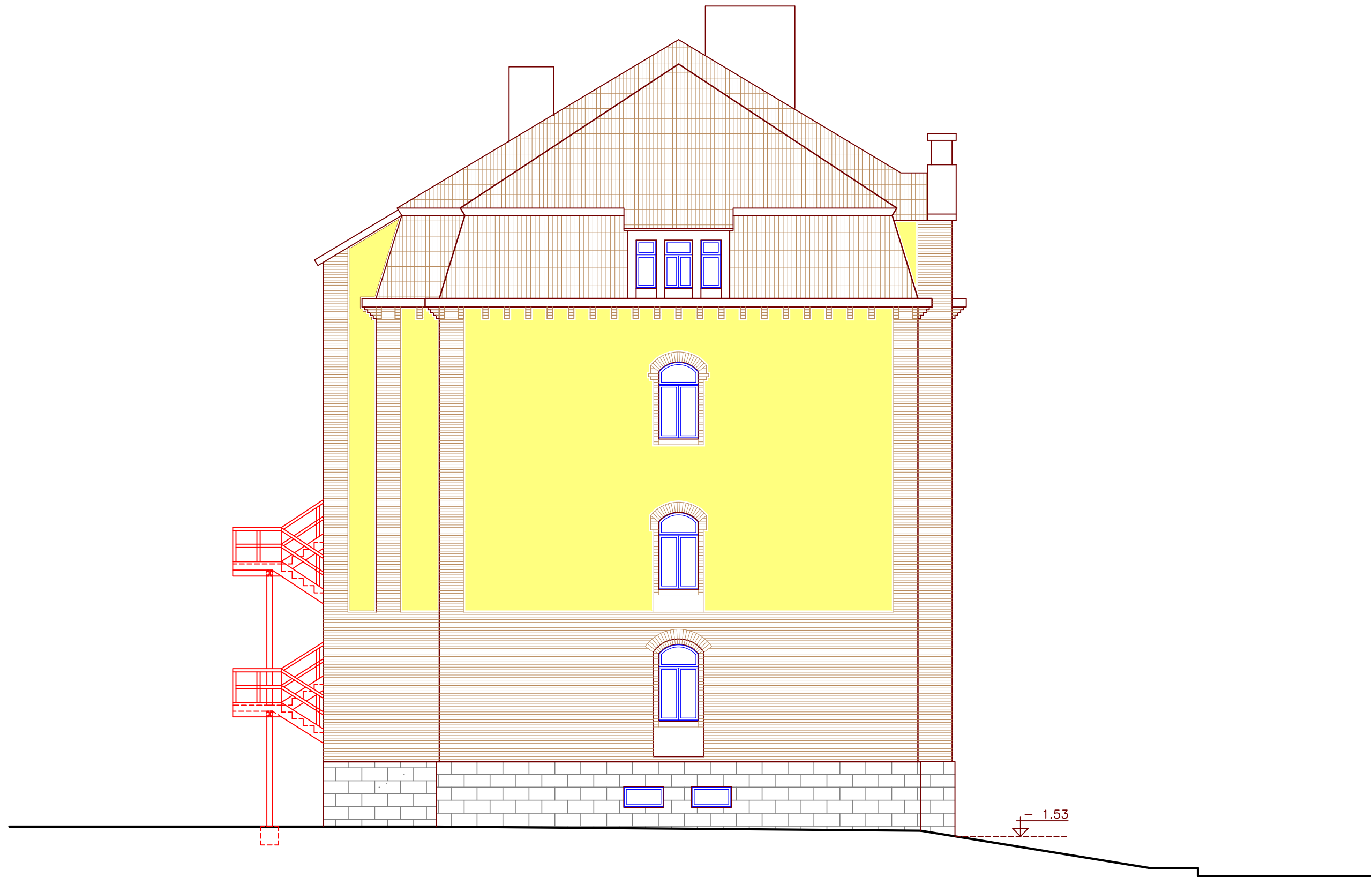




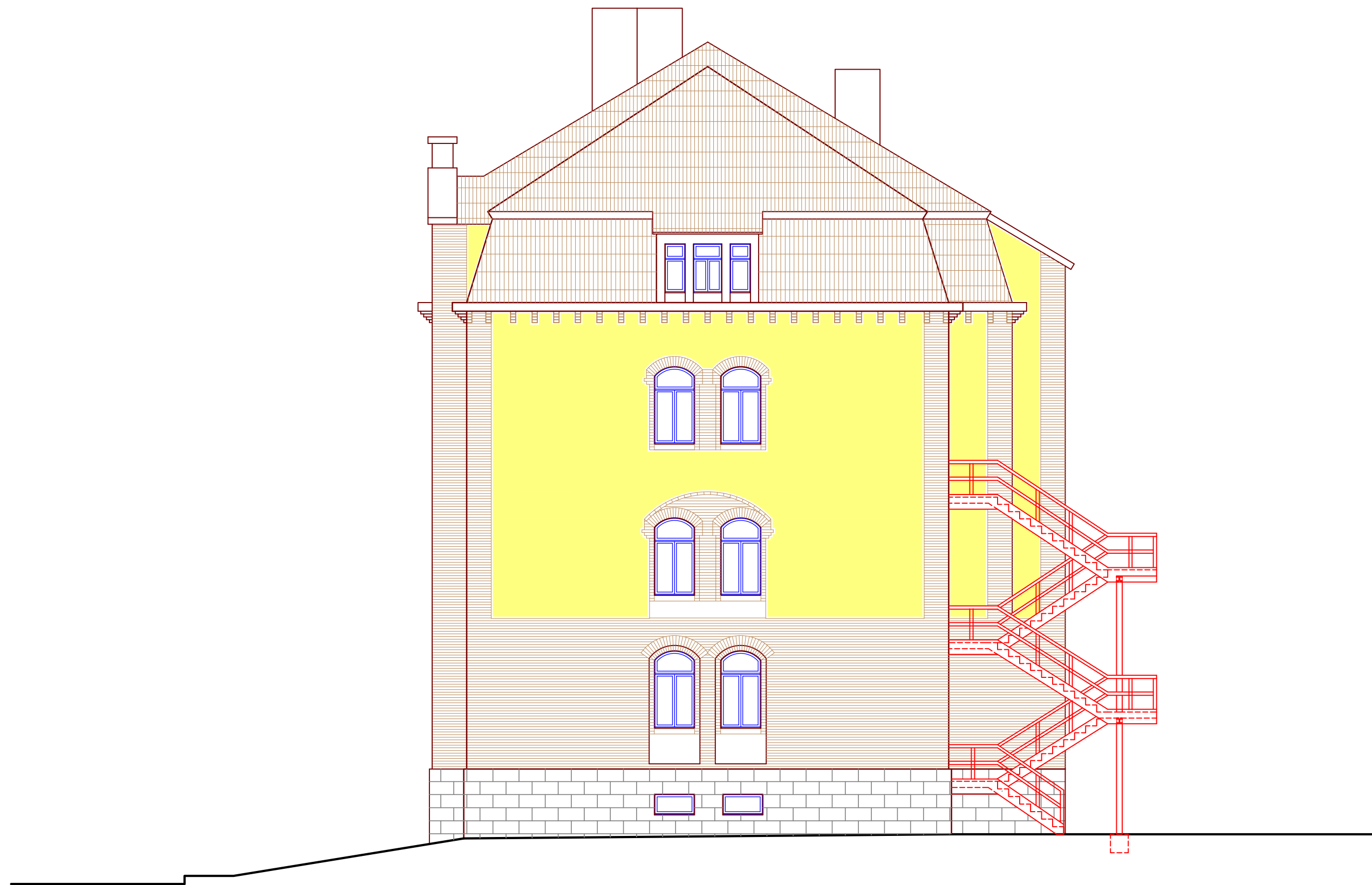
<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		GEZEICHNET DATUM : A.Alkhalaf 08.08.2022	
<b>BAUTEIL:</b> ANSICHT OST		AUFTRAG NR.: <b>731</b> BLATT NR.: <b>108</b>	
		MASSTAB: 1 / 100	



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		<b>GEZEICHNET DATUM:</b> A. Alkhalaf 08.08.2022	
<b>BAUTEIL:</b> ANSICHT WEST		<b>AUFTRAG NR.:</b> 731 <b>BLATT NR.:</b> 109	
		MASSTAB: 1 / 100	



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		GEZEICHNET A. Alkhalaf	DATUM: 08.08.2022
<b>BAUTEIL:</b> ANSICHT SÜD		AUFTRAG NR.: <b>731</b>	BLATT NR.: <b>110</b>
		1 / 100	



<b>BAUHERR:</b> ISLAMISCHE ZENTRUM DRESDEN e. V. FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		Ingenieurbüro für Bau- und Tragswerkplanung Dipl.-Ing. Andreas Niekisch Bellingrathstraße 2, 01279 Dresden Tel: 0151/24157928 E-Mail: ibniekisch@gmx.de	
<b>BAUVORHABEN:</b> MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG EINES GEBÄUDES IN EIN ISLAMISCHES KULTURZENTRUM FLÜGELWEG 8 . 01157 DRESDEN		GEZEICHNET DATUM : A.Alkhalaf 08.08.2022	
<b>BAUTEIL:</b> ANSICHT NORD		AUFTRAG NR.: <b>731</b>	BLATT NR.: <b>111</b>
		1 / 100	