



Dresden.  
DIEZIGER

mit Postzustellungsurkunde

Landeshauptstadt Dresden Postfach 12 00 20 01001 Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt

Islamisches Zentrum Dresden e. V.  
v. d. d. Vorstand  
Flügelweg 8  
01157 Dresden

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Es informiert Sie	Zimmer	Telefon (0351)	E-Mail	Datum 25.01.2024
-------------	---------------	-------------------	--------	-------------------	--------	---------------------

Grundstück: Flügelweg 8  
Gemarkung/Flurstück: Friedrichstadt - 442/19, Friedrichstadt - 442/9  
Vorhaben: **Umbau und Nutzungsänderung eines leerstehenden Gebäudes in ein islamisches Kulturzentrum mit Gebets-, Gemeinschafts- und Lagerräumen, einer Wohnung und 2 Gästezimmern, Errichtung von 18 PKW- und 16 Fahrradstellplätzen, Anbau einer hofseitigen Fluchttreppe - nachträgliche Beantragung Antrag auf Abweichung gem. § 67 (1) SächsBO**  
Aktenzeichen: Eingang: 18.08.2022 vollständig: **15.03.2023**  
Antragsteller/Bauherr: Islamisches Zentrum Dresden e. V., v. d. d. Vorstand, Flügelweg 8, 01157 Dresden

**1** Die Landeshauptstadt Dresden erteilt als untere Bauaufsichtsbehörde für oben genanntes Bauvorhaben **nachträglich die**

**BAUGENEHMIGUNG**

**2 Auflagen**

**2.1** Die Bauausführung hat nach den dem Prüfenieur für Brandschutz Professor Al Ni , Alt-plauen , Dresden vorgelegten und in dem Prüfbericht zur Prüfung des Brandschutzes Prüf-Nr. SN 23133-2S vom 08.08.2023 aufgeführten Unterlagen zu erfolgen. Die in den genannten Unterlagen aufgeführten Maßnahmen sind umzusetzen. Die in dem Prüfbericht erhobenen Forderungen aus den Prüfbemerkungen 10.5.1 bis 10.5.15 sind vollumfänglich umzusetzen.

Ostsächsische Sparkasse Dresden IBAN: DE58 8505 0300 3159 0000 00 BIC: OSDDDE81XXX	Postbank IBAN: DE 77 8601 0090 0001 0359 03 BIC: PBNKDEFF	Rosenstr. 30, 01067 Dresden Telefon (0351) 4 88 36 50 Telefax (0351) 4 88 38 15	Sie erreichen uns über die Haltestellen: Haltepunkt Freiburger Straße Sprechzeiten: Mo 9–12 Uhr, Di und Do 9–12 und 13–17 Uhr sowie nach Vereinbarung
Deutsche Bank IBAN: DE 81 8707 0000 0527 7777 00 BIC: DEUTDE8CXXX	Commerzbank IBAN: DE 76 8504 0000 0112 0740 00 BIC: COBADEFFXXX	E-Mails: stadtverwaltung@dresden.de-mail.de bauaufsicht-altstadt-neustadt@dresden.de	Für Menschen mit Behinderung: Parkplätze, Tiefgarage, Aufzug, WC